



Số: 03-30/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 15 địa chỉ: thôn 9, xã Ea Păl, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 479,8m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 80,0m², đất trồng cây hàng năm khác 399,8m², thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0m², như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 399,8m². Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 652300 ngày 19/9/2016 mang tên bà Phạm Thị Huyền và ông Bùi Văn Tuấn.

* **Đất có tứ cận** theo sơ đồ tại trang 3 của GCNQSDĐ đất, cụ thể:

- + Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Chức có cạnh dài 8m;
- + Phía Tây giáp đường liên xã Ea Păl đi thị trấn Ea Knốp, có cạnh dài 8m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 188, có cạnh dài 60m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 186 có cạnh dài 60m.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở có diện tích 79,3m². Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: nền lát gạch ceramic loại 50x50cm, chân tường ốp gạch ceramic cao 0,8m, trên sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng khung sắt nắp kính loại 4 cánh 1 bộ; cửa sổ bằng khung sắt nắp kính loại 04 cánh 1 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng sinh hoạt chung: có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung sắt nắp kính loại 1 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt nắp kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung bảo vệ.

+ Phòng ngủ 01,02,03: có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung sắt nắp kính loại 1 cánh 03 bộ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch ceramic loại 40x40cm, tường sơn nước không có trần, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ và bằng sắt dạng kéo. Kệ bếp xây gạch bên trên ốp gạch ceramic bên dưới có 06 cánh, có cửa đi bằng nhôm, kích thước kệ 3,9x0,6x0,75m.

+ Nhà tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên chất vữa xi măng, mái đổ bê tông. Thiết bị vệ sinh 02 bồn cầu xí xôm. Có cửa đi bằng khung nhôm, nắp kính loại 01 cánh 02 bộ.

+ Chuông heo: Diện tích 51m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không tô chất vữa xi măng, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Sân + Mái che: Diện tích 129,4m² có kết cấu nền đá 1x2cm trên láng xi măng, trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Hàng rào quanh nhà có kích thước 103,7md. Kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 60cm, không chất vữa xi măng, trụ bê tông trên kéo lưới B40, cao 1,6m.

+ Cổng và hàng rào trước nhà: Kích thước 8md. Kết cấu trụ cổng xây gạch, tiết diện 40x40cm, chất vữa xi măng cao 3m, cánh cổng bằng sắt loại 2 cánh 01 bộ, hàng rào móng xây gạch, tường xây gạch, chất vữa xi măng cao 30cm, trụ xi măng trên gắn tấm đan bằng bê tông, cao 1,3m.

- Cây trồng trên đất:

+ 01 cây Vải, trồng năm 2020;

+ 01 cây Dừa đang kinh doanh;

+ 01 cây Mận đang kinh doanh;

+ 01 dây Tiêu trụ sống đang kinh doanh;

+ 04 cây Muồng đường kính 7 đến 10cm, cao từ 5 đến 7m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 15 địa chỉ: thôn 9, xã Ea Pál, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 4875,0m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà sở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 652309 ngày 19/9/2016 mang tên bà Phạm Thị Huyền và ông Bùi Văn Tuấn.

* **Đất có tứ cận** theo sơ đồ tại trang 3 của GCNQSDĐ đất, cụ thể:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 53a, có cạnh dài 42m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 52, có cạnh dài 42m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 190, có cạnh dài 136m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 46 có cạnh dài 108m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:

+ 32 cây Điều, trồng năm 2018;

+ 04 cây Mít trồng năm 2019;

+ 10 cây Cà phê đang kinh doanh;

+ 08 cây Mãng cầu, trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 41 phút ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 537.920.352 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi nghìn, ba trăm năm mươi hai đồng).

+ **Tài sản 2: 122.262.048 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm

sáu mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng).

***Đấu giá theo từng tài sản.**

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 80.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ.; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá :

- + Tài sản 1 tối thiểu là: 5.000.000 đồng;
- + Tài sản 2 tối thiểu là: 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút ngày 21/9/2023.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương

thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/8/2023 & 18/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/8/2023 & 18/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Păl;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh