



Số: 08-62/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 15 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 23, địa chỉ tại: hẻm 259/12 Sư Vạn Hạnh, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 136 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 715541 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 05/3/2015 mang tên ông Trần Văn Nguyên và bà Huỳnh Thị Ngọc Trinh.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 40 đo được 32,2 m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 147 đo được 3,2 m + 7,2 m + 25 m;
- + Phía Nam giáp hẻm 325 (259) Sư Vạn Hạnh đo được 1,8 m;
- + Phía Bắc giáp Công ty Thịnh Phát thửa số 27 đo được 5 m.

Thửa đất sử dụng ổn định lâu dài, không tranh chấp; Thửa đất có 1 phần thuộc quy hoạch đất ở, 1 phần thuộc quy hoạch đất công cộng (thương mại dịch vụ) nhưng chưa có quyết định thu hồi.

Sau khi đo đạc, kết quả cho thấy vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất phù hợp với GCNQSDĐ đã được cấp nói trên.

##### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà cấp 4 xây dựng vào khoảng năm 2018. Mô hình căn nhà được xây dựng theo kiểu phòng trọ, gồm có 05 phòng riêng lẻ, chi tiết như sau:

+ Có kết cấu chung: Tường xây bằng gạch, trát xi măng, sơn vôi; mái lợp bằng tôn, không đóng trần, nền lát gạch men;

+ Mỗi phòng đều thiết kế giống nhau, có 01 cầu thang bằng sắt đi lên gác lửng; có khu vệ sinh khép kín, không trang bị các thiết bị vệ sinh; có 01 cửa chính kích thước (1,35 m x 2,2 m) x 5 và 01 cửa sổ kích thước (1,4 m x 1 m) x 5, đều bằng sắt tôn;

+ Diện tích mỗi phòng (3,8 m x 5 m) x 5;

+ Trước mỗi phòng là 01 đường luồng diện tích (1,2 m x 25m), sân tráng bê tông, mái hiên lợp bằng tôn lạnh, khung sắt (1,2 m x 25 m);

+ Cổng chính đi vào làm bằng sắt, kích thước (2 m x 1,3 m), có 02 trụ bằng gạch, trát xi măng và sơn vôi;

+ 01 sân bằng bê tông diện tích (1,8 m x 7,2 m);

+ Hệ thống điện nối đơn giản;

+ Hệ thống nước sinh hoạt là nước máy;

Ngoài ra không kê biên gì thêm, mỗi phòng đều là phòng trống, không có đồ đạc gì.

Đánh giá chung: Căn nhà được xây dựng đúng QSDĐ nêu trên. Kết cấu căn nhà cấp 4 được áp dụng theo sổ thứ tự Quyết định số 40/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 23/8/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Tổng giá khởi điểm: 496.008.320 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu, không trăm lẻ tám nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 424.046.486 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng)

+ Tài sản gắn liền với đất: 71.961.834 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi một triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng).

#### **\* Lưu ý:**

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá;

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/8/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố

Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Quyền sử dụng đất: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;  
Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 25/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 16/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Duy Tân;
- Lưu: VT, HS.

