



Số: 92/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk
Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 33, địa
chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765785 được Ủy ban nhân
dân huyện Cư M'gar cấp ngày 15/8/2017 mang tên ông Nguyễn Ngọc Lệ và bà Lê Thị
Hạnh. Diện tích 7699,8m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu
năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất
không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 68, 84 có cạnh dài 115,44m;
- + Phía Tây giáp đường đất có cạnh dài 116,8m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 92, 94 có cạnh dài 52,57m;
- + Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài 70,46m.

Diện tích kê biên thực tế là 7699,8m². Như vậy diện tích đất kê biên trùng với diện
tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng trên đất gồm:
 - + 01 chòi làm bằng gỗ, diện tích 13m², kết cấu móng xây đá hộc, nền lán xi măng, mái lợp tôn, khung trụ gỗ, vách ván gỗ, không có cửa.
 - + 01 mái che, diện tích 6,5m² cột gỗ, mái lợp tôn, nền lán xi măng. Trong chòi không có bất cứ tài sản, vật dụng gì (chòi trống) không có hệ thống điện, nước gì.
- Cây trồng trên đất: không có cây trồng gì trên đất.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30
phút ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút
ngày 18/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu
giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân

An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 367.621.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 45 phút ngày 21/9/2023.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại

tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/8/2023 & 22/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/8/2023 & 22/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Ea Kuêh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**


Nguyễn Mỹ Linh

