



Số: 91/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thôn 3, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553889 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 27/02/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quang, bà Đặng Thị Tuyết. Ngày 10/7/2017 để thừa kế cho bà Đặng Thị Tuyết. Diện tích: 400m², hình thức sử dụng riêng 400m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Cường;
- Phía Tây giáp đất của bà Đặng Thị Tuyết;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Trục;
- Phía Bắc giáp đường đi.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

* Công trình trên đất:

- Nhà ở: Có diện tích 187m², kết cấu nhà xây mái Thái, móng xây đá học, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn + đồ bê tông gồm: 1 tầng trệt và 1 tầng lửng.

+ Tầng 1: Hiện nhà nền lát gạch Ceramic 45×45cm. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 90cm, bên trên sơn nước. Có 5 trụ bằng bê tông cốt thép. Mái đổ bê tông, lan can xây gạch + song xi măng cao 75cm.

• Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 45×45cm, chân tường ốp gạch Ceramic cao 90cm, bên trên sơn nước, trần gỗ. Cửa đi bằng gỗ loại 4 cánh 1 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 4 cánh 2 bộ và 2 cánh 1 bộ bên trong có song gỗ bảo vệ.

• Phòng ngủ 1+2+3: Có kết cấu tương tự phòng khách, trần phòng ngủ 1+2 bằng bê tông, trần phòng ngủ 3 bằng tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 1 cánh 3 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh 3 bộ bên trong có song gỗ bảo vệ.

• Đường luống: Kết cấu tương tự phòng khách, trần bê tông + tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 4 cánh 1 bộ bên trong có song gỗ bảo vệ.

• Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ loại 2 cánh 1 bộ. Cửa thông gió bằng kính 2 bộ, kệ bếp có kích thước (3×0,65×0,75)m. Thành xây gạch, mặt kệ bằng đá Granite, thiết bị có 1 bồn rửa bằng Inox, bên trên kệ có ốp gạch Ceramic cao 90 cm.



• Phòng ngủ + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic 25×25cm. Chân tường ốp gạch Ceramic cao từ 1,2 đến 1,6m, bên trên sơn nước, trần bê tông, thiết bị có 1 lavabo và 1 bồn cầu xí bệt, cửa đi bằng nhựa loại 1 cánh 2 bộ.

+ Tầng lửng: Có 2 phòng kết cấu tương tự nhau, nền lát gạch Ceramic 45×45cm, tường sơn nước trần tôn lạnh, lan can bằng Inox cao 72cm, cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh 2 bộ. Bên trong có song gỗ bảo vệ, cửa đi không có cánh.

- Cầu thang: Xây bê tông cốt thép, mặt bậc thang ốp gạch Ceramic.

- Sân: Diện tích 129,6m², kết cấu nền đá 1×2cm trên lán xi măng.

- Mái che: Diện tích 25m², kết cấu trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Bể nước: Có diện tích 20m², sâu 1,8m, kết cấu nền đổ bê tông thành xây gạch trát vữa xi măng.

- Cổng + hàng rào: Có kích thước 14,8m, có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, trụ xây gạch trên gán khung sắt cao 2m. Trụ cổng xây gạch tiết diện 40×40cm cao 2,4m, cánh cổng bằng sắt loại 2 cánh 1 bộ.

- Giếng: Đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m, có nắp dậu bằng bê tông.

* **Cây trồng gắn liền với đất:**

+ 01 cây Sầu riêng trồng năm 2022;

+ 01 cây Mít trồng năm 2022;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.284.800.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm nghìn đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức

đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 13 giờ 30 phút ngày 21/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/8/2023 & 22/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/8/2023 & 22/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Mỹ Linh