



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/7/2019 mang tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Diện tích: 3.996,1 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp suối;
  - + Phía Tây giáp thửa đất số 63 và 80;
  - + Phía Nam giáp thửa đất số 80;
  - + Phía Bắc giáp thửa đất số 63.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- Tổng diện tích đo thực tế là 3.996,1 m<sup>2</sup>. Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với số liệu hiện trạng tài sản trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849832 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2019 mang tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Diện tích: 2.229,5 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/12/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp thửa đất số 83,86,98,97 và 96;
  - + Phía Tây giáp đường đất;
  - + Phía Nam giáp đường đất;
  - + Phía Bắc giáp thửa đất số 80.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.



- Tổng diện tích đo thực tế là 2.229,5 m<sup>2</sup>. Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với số liệu hiện trạng tài sản trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 83 + 86, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Đắk Kđem, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2019 mang tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Diện tích: **Thửa đất số 83** là 245,9 m<sup>2</sup>; **Thửa đất số 86** là 325,3 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/12/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Thực tế kê biên:**

- **Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 86;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- **Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27 có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 98;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 83.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

\* **Tổng diện tích đo thực tế:** Thửa đất số 83 là 245,9 m<sup>2</sup>; Thửa đất số 86 là 325,3 m<sup>2</sup>. Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với số liệu hiện trạng các tài sản trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 53.947.350 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

- **Tài sản 2: 40.131.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, một trăm ba mươi mốt nghìn đồng).

- **Tài sản 3: 15.422.400 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm đồng). Trong đó:

+ Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27: 6.639.300 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm đồng).

+ Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27: 8.783.100 đồng (Bằng chữ: Tám triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, một trăm đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:**

- Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản 3 theo quy định.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản 3 phải có đơn xác nhận không thuộc trường hợp hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	8.000.000	6.000.000	2.000.000
Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	150.000	100.000	50.000

#### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/9/2023.

**\* Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: + Tài sản 1, Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 500.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 14/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần



Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/8/2023 & 25/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/8/2023 & 25/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TÔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**