



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 386, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 1.207 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 400 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 807 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến năm 2026. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496376 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/11/2016 mang tên ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga. Ngày 09/10/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà xác nhận thay đổi từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa theo hồ sơ số 000283.TQ.003.

- Tài sản gắn liền với đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 60 m²; Hình thức sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 4. Cây lâu năm: 350 trụ tiêu 2014.

Ghi chú: Nhà ở chưa có giấy phép xây dựng.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất 693;
- + Phía Tây giáp đường liên xã;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp đường liên xã.

Tổng diện tích đo đạc thực tế là 1.207 m².

- **Tài sản gắn liền với đất:** Có 01 nhà ở và công trình phụ trợ (chưa có giấy phép xây dựng). Diện tích: 4,6 m x 12,5 m = 57,5 m², có kết cấu như sau:

- + Móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, tường quét vôi, mái lợp tôn fibro xi măng, xà gò bằng gỗ tạp, có 01 cửa chính bằng sắt (loại cửa kéo);
- + Phòng khách: Diện tích 3,5 m x 4,6 m = 16,1 m², nền lát gạch men;
- + Phòng ngủ: 02 phòng ngủ, nền láng xi măng;
- + Phòng bếp và công trình phụ nền láng xi măng, đã hư hỏng nặng;
- + Sân bên hông nhà: Diện tích 2,5 m x 16,2 m = 40,5 m², nền láng xi măng;
- + Mái vòm trước sân: Diện tích 8 m x 5,5 m = 44 m²; có 05 trụ sắt tròn phi 42, cao 3,5 m, mái lợp tôn; một bên hông xây tường gạch, không tô có diện tích 3,5 m x 5,5 m = 19,25 m².

Hiện nay căn nhà đã hư hỏng, cũ nát và xuống cấp trầm trọng. Ngoài căn nhà này thì trên đất không còn có tài sản nào khác gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên số trụ tiêu ghi trong giấy chứng nhận QSD đất không còn tồn tại).

Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với các số hiệu đã đo theo hiện trạng thực tế.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475726 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/9/2017 mang tên ông Vi Văn Hòa. Diện tích: 14.401,1 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): Bời lời; Diện tích: 14.401,1 m²; Hình thức sở hữu riêng. Ngày 04/10/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà xác nhận thay đổi tài sản gắn liền với đất từ cây bời lời thành cây cà phê theo hồ sơ số 000432.TS.001.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 107 và 110;

+ Phía Tây giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 111, 13 và 113;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 72 và 94.

Tổng diện tích đo đạc thực tế là 14.401,1 m².

- **Tài sản gắn liền với đất:** Không có (tại thời điểm kê biên số cây cà phê ghi trong giấy chứng nhận không tồn tại).

Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với các số hiệu đã đo theo hiện trạng thực tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 643, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475133 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/7/2017 mang tên ông Vi Văn Hòa. Diện tích: 2.864,5 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 27/10/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 313 và 329;

+ Phía Tây giáp nương nước;

+ Phía Nam giáp nương nước;

+ Phía Bắc giáp nương nước.

Tổng diện tích đo đạc thực tế là 2.864,5 m².

- **Tài sản gắn liền với đất:** Không.

Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với các số hiệu đã đo theo hiện trạng thực tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 928.873.907 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm lẻ bảy đồng).
- Tài sản 2: 373.276.512 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm mười hai đồng).
- Tài sản 3: 69.607.350 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- **Đối với Tài sản 3:**

+ Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên theo quy định;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn có xác nhận không thuộc trường hợp hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc hưởng trợ cấp xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	140.000.000	55.000.000	10.000.000
Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	500.000	200.000	150.000

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy



chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bức giá: + Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng;
- + Tài sản 3: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 14/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/8/2023 & 25/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/8/2023 & 25/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm