



Số: 44/2023/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: đường Hùng Vương, thôn 4, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 250 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 150 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 03/11/2053. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 177942 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/7/2018 mang tên bà Đinh Thị Lý.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường Hùng Vương đo được 10 m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 175 (đất ông A Dỗ) đo được 10 m;
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 155 (đất bà Y Nước) đo được 25 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 175 (đất ông Định) đo được 25 m.

Diện tích thực tế của thửa đất đo được: 250 m². Hình thể thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định vị trí, mốc giới theo hợp đồng số: 01/2023/HĐ-KT ngày 24/3/2023. Tại thời điểm kê biên, không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp với người phải thi hành án về vị trí, mốc giới, diện tích thửa đất.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà cấp IV được xây dựng năm 2018 có diện tích 7,03 m x 6,05 m, có kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch, trát vữa xi măng, quét vôi, mái lợp tôn, nền láng xi măng, la phòng tôn; nhà có 02 phòng ngủ và 01 phòng khách; cửa chính và cửa sổ khung sắt, kính.

- 01 nhà bếp xây dựng năm 2018, liền kề với nhà chính có diện tích 03 m x 6,05 m, tường xây gạch, trát vữa xi măng, quét vôi, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 260.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và thuế thu nhập cá nhân, các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 14/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/8/2023 & 25/8/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/8/2023 & 25/8/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Rve;

- Lưu: VT, HS.

