



Số: 94/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: thôn Ea Yú, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 800813 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 16/11/2010 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Lưu Thị Dung. Diện tích: 5280m<sup>2</sup> đất trồng cây công nghiệp lâu năm (5280m<sup>2</sup>), hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến 07/2053 (LNC). Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất, không thu tiền sử dụng đất. **Ghi chú:** Trồng cà phê.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 25 cạnh dài 110m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 16 cạnh dài 110m;
- Phía Nam cạnh dài 48m;
- Phía Bắc cạnh dài 48m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 13 giờ 45 phút ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: tại thôn 2, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 908318 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 18/8/1993 mang tên ông Nguyễn Vỹ. Ngày 14/11/2013 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'leo xác nhận tên chủ sử dụng có sai sót, đính chính là "Nguyễn Văn Vĩ". Diện tích: 2155m<sup>2</sup> khu dân cư thời hạn sử dụng lâu dài.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 76<sup>a</sup>;
- Phía Tây giáp thửa đất số 72;
- Phía Nam thửa đất số 75;
- Phía Bắc thửa đất số 68.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
  - + 132 cây Cà phê; + 01 cây Xoài;
  - + 66 trụ Tiêu bằng gỗ có dây tiêu; + 05 cây Bơ;
  - + 10 cây Sầu riêng;
- Giếng đào: sâu 7m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 50 phút ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).





**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: thôn 7c, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848326 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 27/01/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Lưu Thị Dung. Diện tích: 8150m<sup>2</sup> đất trồng cây công nghiệp lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến 01/2043 (LNC). Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 55, 56, 58 cạnh dài 32m + 8m + 68m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 53;
- Phía Nam giáp thửa đất số 59 cạnh dài 72m;
- Phía Bắc cạnh dài 28m; 46m; 20m; 40m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 02 cây Bơ, 01 cây Sầu riêng

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 50 phút ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 179.520.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng);

- Tài sản 2: 367.942.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng);

- Tài sản 3: 247.653.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng; Tài sản 3: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/9/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;



