



Số: 95/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 588557 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 17/4/2002 mang tên hộ Cao Xuân Tất. Ngày 23/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng và vợ là bà Đỗ Thị Oanh theo hồ sơ số: CN.002. Diện tích: 16169m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng Cà phê thời hạn sử dụng đến 2043.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 61;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa đất số 63;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 58.

#### Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà tạm gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm: có diện tích 56,25m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ, mái lợp tôn + tôn lạnh. Cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh 03 bộ, có khung sắt bảo vệ bên trong.

+ Phòng bếp: kệ bếp, tường xây gạch cao 1m, mặt kệ bếp lát gạch Ceramic, bên trên ốp gạch Ceramic cao 80cm. Thiết bị: 1 bồn rửa chén;

+ Phòng tắm: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m, trần đổ bê tông, cửa đi bằng nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị: 01 lavabo;

- Chuồng nuôi gia cầm: diện tích 3,3m<sup>2</sup>, Kết cấu: Móng xây gạch, nền đất, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói;

- Nhà vệ sinh: diện tích 3,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng gạch Ceramic, tường xây gạch. Bên ngoài không trát vữa xi măng, bên trong ốp gạch Ceramic cao 1,6m, trần đổ bê tông, cửa đi bằng nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt;

- Sân + Mái che: diện tích 9,9m<sup>2</sup>. Kết cấu:

- + Sân: nền đá 1 x 2, nền láng xi măng;
- + Mái che: trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;
- Giếng khoan: 01 cái, sâu 120m;
- Cây trồng trên đất:

+ Sầu riêng: 22 cây đang kinh doanh thứ nhất, 01 cây đang kinh doanh năm thứ 3 trở đi;

+ Macca: 32 cây trồng năm 2018; + Mận: 01 cây đang kinh doanh;





- + Cà phê: 925 cây đang kinh doanh;
- + Bơ: 60 cây đang kinh doanh;
- + Vài: 07 cây đang kinh doanh;
- + Mít: 02 đang kinh doanh năm 2;
- + Trụ tiêu: 22 trụ bê tông đang kinh doanh;
- + Sampoche: 01 cây chăm sóc năm thứ 3;
- + Dổi: 03 cây trồng năm 2016;
- + Bưởi: 01 cây trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 669.209.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm lẻ chín nghìn đồng).**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/9/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng

thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: 13 giờ 45 phút ngày 21/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/8/2023 & ngày 25/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/8/2023 & ngày 25/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao
- Lưu: VT, HS.

**TUQ.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*

