



Số: 93/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk
Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ tại: thôn 2b (nay là
thôn 2C), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh,
bà Nguyễn Thị Duyên, thời hạn sử dụng đến năm 2026. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công
nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 44.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938657 được Ủy ban nhân dân huyện Ea
H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích: 19300m², hình thức sử dụng riêng 19300m², mục
đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Ngày 16/6/2010 Căn cứ tờ khai chuyển đổi
mục đích sử dụng đất từ đất màu chuyên sang đất trồng cây tiêu và cây cà phê.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Mạnh và ông Đông;
- Phía Tây giáp đất ông Phương;
- Phía Nam giáp đất ông Chức;
- Phía Bắc giáp đất ông Mạnh và ông Phương.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

* Công trình trên đất

- Nhà ở: Diện tích 95m² (Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp). Kết
cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, xà gỗ gõ, mái lợp
tôn, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ tạp, loại 02 cánh 01 bộ + 01 cánh 02 bộ, bằng sắt loại 02
cánh 01 bộ, bằng sắt dạng lửa loại 01 cánh 02 bộ, phòng bếp có kệ bếp, tường lát gạch
Ceramic, bên trên ốp gạch Ceramic;

- Chuồng nuôi 01: Diện tích 8,2m², có kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng,
tường xây gạch cao 1m, không trát vữa xi măng. Trụ gỗ tạp, xà gỗ gõ tạp, mái lợp tôn.

- Nhà tắm: Diện tích 3m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường ốp
gạch Ceramic, trần đổ bê tông, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 1,6m², kết cấu: Tương tự như nhà tắm, cửa đi bằng sắt lắp
kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xi bet.

- Sân rửa chén: Diện tích 15,45m², kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng.

- Sân: Diện tích 240m², kết cấu: nền đá 1×2, trên láng xi măng.

- Chuồng nuôi 2: Diện tích 16m², kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gỗ gõ, mái lợp tôn.

- Hàng rào: Kích thước 21m dài, có kết cấu: Trụ gỗ tạp kéo lưới B40, cao 1,5m.

- Giếng đào: Đường kính 1,5m, sâu 25m, kết cấu có nắp dậu bê tông.

- Giếng Khoan: Sâu 50m.

*** Cây trồng trên đất:**

+ 1174 cây cà phê lớn;

+ 180 cây cà phê nhỏ;

+ 1660 cây tiêu trụ gỗ;

+ 525 trụ gỗ;

+ 06 cây na;

+ 06 cây mít.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 44. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938654 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích 492m², hình thức sử dụng riêng 492m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông, Tây, Nam, Bắc đều giáp đất của ông Mạnh (Hồ chứa nước tưới cây).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 44. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938655 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích 452m², hình thức sử dụng riêng 452m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông, Tây, Nam, Bắc đều giáp đất của ông Mạnh (Hồ chứa nước tưới cây).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tại: thôn 2b (nay là thôn 2C), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 938185 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 26/4/2012 mang tên hộ ông Nguyễn Viết Mạnh và bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 7680m², hình thức sử dụng riêng 7680m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến 04/2062 (LNC). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Phương;

- Phía Tây giáp đất đồng bào và đất ông Đông;

- Phía Nam giáp đất ông Mạnh;

- Phía Bắc giáp đất ông Chức và ông Tuyên.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sử dụng):**

- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 22m không có thành nắp dậu;

- Cây trồng:

- + Cà phê 502 cây trồng năm thứ 6;
- + Tiêu trụ gỗ: 592 trụ trồng năm thứ 6.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 51, địa chỉ tại: Thôn 2B (nay là thôn 2C), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938653 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 1931m², hình thức sử dụng riêng 1931m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Đông;
- Phía Tây giáp đất ông Mạnh;
- Phía Nam giáp đất ông Mạnh;
- Phía Bắc giáp đất ông Mạnh.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử dụng):**

- 300 trụ tiêu trụ gỗ;
- 126 cây cà phê lớn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: thôn 2b, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789155 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh và bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 843m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 743m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 7/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 743m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m².

Ghi chú: Thửa đất có 219m² đất nông nghiệp thuộc chỉ giới QH đường giao thông.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Trung;
- Phía Tây giáp đường thôn;
- Phía Nam giáp đất ông Mạnh;
- Phía Bắc giáp đất ông bà Mai Tam.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử dụng):** Không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: thôn 2b, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789156 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh và bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 843m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử

H.Đ 10
CHI NH
NG TY D
DANH
KON TUM
TÊN DÂN
MA THU

dụng: 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 743m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 7/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 743m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m².

Ghi chú: Thừa đất có 206m² đất nông nghiệp thuộc chỉ giới QH đường giao thông.

***Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Tuấn;
- Phía Tây giáp đường thôn;
- Phía Nam giáp đất ông Mạnh;
- Phía Bắc giáp đất ông Mạnh.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử dụng):** Không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: Thôn 2b, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789157 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh và bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 843m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 743m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 7/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 743m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m².

Ghi chú: Thừa đất có 191m² đất nông nghiệp thuộc chỉ giới QH đường giao thông.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Mạnh;
- Phía Tây giáp đường thôn;
- Phía Nam giáp đất ông Chinh bà Hạnh;
- Phía Bắc giáp đất ông Mạnh.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử dụng):** Không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 1.567.218.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng);

+ Tài sản 2: 507.009.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm lẻ bảy triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng);

+ Tài sản 3: 153.297.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng);

+ Tài sản 4: 705.218.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ năm triệu, hai trăm mười tám

nghìn đồng);

+ Tài sản 5: 705.218.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ năm triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng);

+ Tài sản 6: 705.218.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ năm triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 240.000.000 đồng; Tài sản 2: 80.000.000 đồng; Tài sản 3: 25.000.000 đồng; Tài sản 4, 5, 6: 110.000.000 đồng/tài sản.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,2,4,5,6: 500.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: **Nộp vào ngày 18,19,20/9/2023.**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 520733325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

+ Tài sản 1 tối thiểu là: 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 2 tối thiểu là: 3.000.000 đồng;

+ Tài sản 3 tối thiểu là: 2.000.000 đồng;

+ Tài sản 4, 5, 6 tối thiểu là: 5.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 45 phút ngày 21/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty dầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/8/2023 & ngày 26/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/8/2023 & ngày 26/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Mỹ Linh