



Số: 97/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 trích đo (Nay là thửa đất số 37, tờ bản đồ 39 theo trích lục bản đồ địa chính số: 1729/TL-CNKBƯ ngày 20/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk), địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719109 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 10/8/2012 mang tên ông Tạ Đình Công/bà Nguyễn Thị Thắm. Diện tích: 22413,8m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến năm 2062. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích thực tế là 23643,4m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 41, thửa đất số 33;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 45;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 25.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Phần tài sản gắn liền với đất do bà H Loan Ayün quản lý:

- + Cà phê: 616 cây trồng năm 2017;
- + Tiêu: 115 trụ cây Gòn trồng năm 2020;
- + Sầu riêng: 05 cây trồng năm 2018;
- + Điều: 25 cây đang kinh doanh;
- + Bơ: 14 cây trồng năm 2018;
- + Giếng đào: đường kính 1,5m, sâu 4m;
- + 01 Ao: diện tích 150m².

- Phần tài sản gắn liền với đất do bà H Sang Mlô quản lý:

- + Xoài nhỏ: 02 cây trồng năm 2019;
- + Sầu riêng lớn: 05 cây trồng năm 2019;
- + Sầu riêng nhỏ: 10 cây trồng năm 2022;
- + Cà phê chặt cành: 150 cây trồng năm 2013;
- + Cà phê lớn: 470 cây trồng năm 2013;
- + Cà phê nhỏ: 209 cây trồng năm 2017;
- + Điều: 20 cây trồng năm 2013;



+ Bơ: 03 cây trồng năm 2015.

Tài sản trên đất được bà H Loan Ayün và bà H Sang Mlô nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay vào năm 2016, hiện nay không gặp được ông Công, bà Thắm để thỏa thuận về tài sản gắn liền với đất nêu trên. Bà H Loan Ayün, bà H Sang Mlô đề nghị Chấp hành viên thẩm định giá riêng và sau khi bán đấu giá thành thì trả lại phần giá trị tài sản đối với phần tài sản gắn liền với đất cho Bà H Loan Ayün và bà H Sang Mlô.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 901.271.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm lẻ một triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'lec – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: tối thiểu là: 5.000.000 đồng;

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 28/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/8/2023 & 29/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/8/2023 & 29/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;
- Lưu: VT, HS.

**TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

