



Số: 101/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk
Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684831 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 12/12/2016 mang tên ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết. Diện tích 4533m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 48 cạnh dài 41,49m;

+ Phía Tây giáp thửa 44 cạnh dài 39,24m.

+ Phía Nam giáp thửa 54 có cạnh dài 24,33m + 4,41m + 76,21m + 19,32m;

+ Phía Bắc giáp thửa 41 có cạnh dài 120,02m;

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 376 cây cà phê đang kinh doanh;

- 15 cây tẻch đường kính 10-15cm;

- 51 trụ tiêu trụ sồng;

- 208 cây gòn;

- 08 cây lông mừc;

- 01 cây xoài lớn, 01 cây xoài nhỏ;

- 02 cây điều.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 694372 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 10/10/2016 mang tên ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết. Diện tích 12365,7m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 53 và 50 có các cạnh dài 3,16m + 48,87m + 44,90m + 56,58m + 21,7m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 41 và 47 có các cạnh dài 53,47m + 35,40m + 27,94m + 63,98m.

- Phía Nam có các cạnh dài 83,08m + 10,05m + 47,06m + 12,86m;



- Phía Bắc giáp đường có cạnh dài 107m;

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

* Công trình trên đất:

- Nhà ở: Diện tích 42m². Kết cấu: móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ lắp kính (kính dã vỡ hoàn toàn) loại 04 cánh 01 bộ, cửa bằng sắt 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh 02 bộ có khung sắt bảo vệ bên trong.

- Mái che diện tích 14,5m², kết cấu trụ sắt, xà gỗ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn.

- Sân diện tích 212m² kết cấu nền đá 1x2cm trên lán xi măng.

- Nhà vệ sinh diện tích 5,4m². Kết cấu: móng xây gạch nền lán xi măng, tường xây gạch vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn Proximang.

- Nhà kho: Diện tích 44m², kết cấu: móng xây gạch, nền lán xi măng, trụ gỗ, vách gỗ, xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

- Giếng đào: đường kính dài 1,5m, sâu 10m, có thành xây gạch trát vữa xi măng, nắp dầy bằng bê tông.

* Cây trồng trên đất:

+ 131 cây tiêu trụ sống;

+ 01 cây ôi;

+ 115 cây điều;

+ 01 cây lông mừc;

+ 97 cây téch;

+ 01 cây du đủ;

+ 03 cây xoài;

+ 653 cây cà phê.

- Khi kiểm đếm cây trồng trên đất các thành viên tham gia cưỡng chế kê biên phát hiện tại gốc cây điều có tằm tôn che đậy có phủ lên có 03 cối xay cà phê, đã cũ (01 vừa, 02 nhỏ) không rõ tình trạng sử dụng, các thành viên thống nhất đây không phải là tài sản thế chấp của ông Bắc, bà Tuyết nên thống nhất chuyển về kho của chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau khi kê biên các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất giao cho ông Nguyễn Đình Khải được Chi cục thi hành án huyện Cư M'gar thuê trông coi bảo quản tài sản kê biên cho đến khi Chi cục thi hành án huyện Cư M'gar giao cho người trúng đấu giá tài sản kể từ thời điểm ký vào biên bản giao bảo quản tài sản ngày 04/7/2023.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 195.357.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 558.186.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

* Bán đấu giá theo từng tài sản

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 30.000.000 đồng; Tài sản 2: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá các hình thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: + Tài sản 1 tối thiểu là: 4.000.000 đồng;

+ Tài sản 2 tối thiểu là: 6.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 28/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/8/2023 & 01/9/2023;

- Trang TTDĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/8/2023 & 01/9/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND Ea Kuêh;

- Lưu: VT; HS.



Nguyễn Mỹ Linh