



Số: 05-04/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10 (50), tờ bản đồ số 96 (49 do năm 2009), địa chỉ: Buôn Drải, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 17.286,9m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 611404 ngày 29/12/2015 mang tên ông Lê Quang Long và bà Nguyễn Thị Danh. Chuyển nhượng cho Hoàng Đông được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 29/01/2016. Ông Hoàng Đông chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phú và bà Lê Thị Thảo Sương được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 04/10/2017.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Nam giáp đất ông Tùng, bà Hoa;
- + Phía Tây giáp đất ông Tý;
- + Phía Bắc giáp đất ông Ma Ối.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:**

- Cây trồng gắn liền với đất:

- + 1320 cây Cà phê đang kinh doanh;
- + 02 cây Điều đang kinh doanh;
- + 17 bụi Chuối;
- + 01 cây Mãng cầu.

- Nhà chòi: 01 nhà có diện tích 16m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi không có cánh.

- 01 Giếng đào sâu 5m, có xây thành, nắp dậu.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 96, địa chỉ: Suối Cạn, xã Dliê Yang (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thì thửa đất thuộc xã Dliê Yang), huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 9.444,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 9.444,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất 01/2058, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được



UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553751 ngày 28/01/2008 mang họ ông Phan Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phú và bà Lê Thị Thảo Sương được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 12/01/2017.

- Thửa đất có tứ cận:
  - + Phía Đông giáp đất ông Lâm, bà Mai;
  - + Phía Nam giáp đất ông Dân;
  - + Phía Tây giáp đất ông Ma Ồi;
  - + Phía Bắc giáp đường đi.
- Cây trồng gắn liền với đất:
  - + 52 cây Bơ trồng khoảng năm 2019;
  - + 19 cây Ồi trồng khoảng năm 2020;
  - + 250 cây Cà phê tái sinh;
  - + Trụ Tiêu cây sống 152 trụ (trong đó trụ cây Muồng 12 trụ, trụ cây Keo 61 trụ, trụ cây Hồng 79 trụ trồng khoảng năm 2020);
  - + 87 cây Hồng không có dây tiêu, đường kính gốc từ 5 cm → 12 cm, cao khoảng 2m → 5m.

Toàn bộ tài sản nêu trên đã bỏ hoang không có ai chăm sóc.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 718.519.235 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười tám triệu, năm trăm mười chín nghìn, hai trăm ba mươi lăm đồng).

+ Tài sản 2: 286.381.482 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm tám mươi hai đồng).

#### **\* Bán đấu giá theo từng tài sản**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 105.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/9/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.



- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đăk Lăk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **12/9/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu là 4.000.000 đồng; Tài sản 2 tối thiểu là 2.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 15 phút ngày 14/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.



**Nguyễn Mỹ Linh**