



Số: 06-97/2022/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh
Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THỰC HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 29, địa
chỉ: thôn 5, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399985 do Ủy ban
nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 10/8/2015 mang tên ông Lữ Đình Huy. Diện tích
12137 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử
dụng đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền
dùng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 54;
- Phía Tây giáp đường di;
- Phía Nam giáp thửa đất số 53;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 53.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà ở tạm: diện tích 32,04 m², có kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường
xây gạch 10 cm, bên ngoài có trát vữa xi măng, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn pro xi măng, cửa
sổ bằng khung sắt không cánh loại 3 bộ, cửa đi không có cánh.
- 01 nhà kho: diện tích 19,98 m², kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây
gạch 10 cm, bên ngoài có trát vữa xi măng, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn pro xi măng, cửa đi
bằng gỗ tạp, bên trong có khung sắt bảo vệ loại 1 cánh 1 bộ, cửa đi bằng gỗ tạp loại 1 cánh 2
bộ.
- 01 bể chứa nước: diện tích 9,23 m², kết cấu móng xây gạch, đáy láng xi măng, tường
xây gạch dày 10 cm, cao 1 m, bên trong láng xi măng.
- 01 giếng khoan: đường kính phi 15, sâu 136 m, thành xây bê tông.
- Cây trồng gắn liền với đất gồm:
 - + Cây bơ: 29 cây đang kinh doanh
 - + Cây sầu riêng: 01 cây đang kinh doanh
 - + Trụ có dây tiêu (trụ gỗ + goòn + muông): 21 trụ
 - + Trụ không có dây tiêu (goòn + muông): 118 trụ
 - + Bụi chuối: 07 bụi
 - + Cây măng cầu: 04 cây đang kinh doanh
 - + Cây mít: 02 cây trồng năm 2019
 - + Cây chôm chôm: 01 cây trồng năm 2012

+ Cây cà phê: 596 cây đang kinh doanh
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 25 phút ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 222.086.574 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 13 giờ 00 phút ngày 14/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo
- Ngày 30/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Diên Yang;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Mỹ Linh

