



Số: 08-85/2022/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 87, địa chỉ: thôn 2, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 17609,0m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất số CC 613719 ngày 19/01/2017 mang tên ông Phạm Công Thảo và bà Trần Thị Vân. Toàn bộ tài sản trên ông Phạm Công Thảo và bà Trần Thị Vân bảo lãnh cho bên thứ ba là ông Phạm Công Tuấn thế chấp vay.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất quy hoạch của Nhà nước;
- + Phía Nam giáp đất Nông trường cao su Dliê Yang;
- + Phía Tây giáp đất ông Long;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 26.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- 01 Căn nhà xây cấp 4, diện tích 65,8m² xây dựng năm 2016 có kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch có trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, xà gỗ sắt trần tôn lạnh, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic.
- Hệ thống cửa di bằng khung sắt lắp kính: loại 04 cánh 01 bộ, 02 cánh 01 bộ, 01 cánh 02 bộ và bằng khung nhôm lắp kính 01 cánh 02 bộ.
- Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 04 bộ.
- Thiết bị vệ sinh: 01 bồn rửa mặt bằng Inox, 01 lavabo, 01 bồn cầu xi bệt.
- Nhà ở gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng tắm + 01 phòng vệ sinh.
- Sân và Mái che: diện tích 70,5m².
- + Sân: Nền đá 1x2cm, bên trên láng xi măng. Một phần diện tích không láng xi măng.
- + Mái che: Trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn.
- + 01 Giếng đào: đường kính 1,2m, sâu 21m, bên trên có nắp đậy bằng bê tông.
- + 01 Ngõi mộ nhỏ có kích thước (0,3x0,5)m.
- Cây trồng gắn liền trên đất:
- + 2015 cây Cà phê trồng năm 2012;

- + 150 cây Mắc ca trồng năm 2022;
- + 50 cây Dổi trồng năm 2022;
- + 50 cây Cau trồng năm 2022;
- + Cây Sầu riêng: 10 cây trồng năm 2021 và 20 cây trồng năm 2022.
- + 30 cây Mít trồng năm 2019;
- + Cây Bơ: 10 cây trồng năm 2020 và 04 cây trồng năm 2015;
- + 280 Cây Tiêu (trụ cây sống) trồng năm 2017;
- + 136 cây Sưa có đường kính gốc từ 4cm đến 5cm, cao từ 4m đến 5m;
- + 04 cây Xà cừ trồng năm 2015.

Đối với phần mộ nhỏ, ông Tuấn cam kết nếu sau này người mua trúng đấu giá tài sản thì gia đình sẽ tự thu xếp chuyển ngôi mộ đi nơi khác và không có ý kiến thắc mắc, khiếu kiện gì đối với các quyết định thi hành án đối với việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 14/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.810.327.292 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp

tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 14/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thành Niên để đăng thông báo ngày 30/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliè Yang;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Mỹ Linh