



Số: 08-81/2022/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 514 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: thôn 3, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 735285 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 05/11/2009 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Công Lý. Diện tích: 3060 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 2660 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất đồng bào;
- Phía Tây giáp khe nước;
- Phía Nam giáp đất ven suối;
- Phía Bắc giáp đất đồng bào.

* Thửa đất trên không thể hiện có đường đi nhưng trên thực tế thì có lối đi từ đường nhưa vào, lối mòn trên đi qua phần đất của nhà khác chưa sử dụng.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng:
+ Nhà ở thứ nhất: nhà xây diện tích 66,55 m², xây dựng khoảng năm 2008, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, xà gỗ sắt không có trần, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại cửa kéo 02 cánh 01 bộ, cửa đi sau 01 cánh 01 bộ bằng sắt.

+ Nhà thứ hai: nhà xây có diện tích 35,96 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ 02 bộ, cửa sổ bằng gỗ 02 bộ, xây dựng khoảng năm 2002.

+ 01 giếng đào đường kính 2,1 m sâu khoảng 03 m, có xây thành nắp dậu.

+ Khu nhà tắm + vệ sinh diện tích 2,1 m², tường xây gạch, mái lợp tôn.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây măng cầu 01 cây đang kinh doanh
- + Cây bơ 05 cây (04 cây trồng năm 2005, 01 cây trồng)
- + Cây xoài 04 cây trồng năm 2007
- + Cây dừa 01 cây trồng năm 1999
- + Cây vú sữa 02 cây
- + Cây mít 01 cây trồng năm 2006
- + Cây măng cụt 01 cây trồng năm 2015
- + Bụi chuối 02 bụi
- + Cây lông mừc 02 cây



- + Cây cà phê 310 cây đang kinh doanh
- + Cây sầu riêng 02 cây trồng năm 2009
- + Cây sầu riêng 20 cây trồng năm 2019
- Các loại cây trồng trên có một số cây đang có hiện tượng vàng lá, sâu bệnh do thiếu chăm sóc, do đó có thể bị chết trong quá trình cơ quan thi hành án xử lý tài sản.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2013 và biên bản về việc xác định, kiểm đếm lại tài sản đã kê biên vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Đến thời điểm hiện nay hiện trạng tài sản có biến động giảm về số lượng cây trồng (cây cà phê) so với thời điểm ban đầu do đương sự phá để chuyển đổi cây trồng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2023 .

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2023 tại G61 (156)Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 377.623.115 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, một trăm mười lăm đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2023 .

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 15 phút ngày 21/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhân:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh