



Số: 100/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 427, 428, 429, 430, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: thôn 8, xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 680719 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/6/2017 mang tên ông Dương Văn Tẹt và bà Lục Thị Lan. Diện tích: 6275m² đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến năm 2024.

* Đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 5 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

* Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 429,430 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

*** Công trình trên đất lúa:**

- Nhà xây tạm trên đất trồng lúa diện tích 117,3m². Kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10cm, không tô, trát vữa xi măng, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền láng xi măng. Cửa di chính bằng khung sắt + tole loại 01 cánh 01 bộ. Cửa phía sau nhà bằng khung sắt + tole loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ song sắt + tole 02 bộ;

*** Cây trồng trên đất lúa:**

- 06 cây Mãng cầu trồng năm 2020 (loại B);

- 73 cây Cây xoài trồng năm 2020 (loại B);

- 90 cây Cây quýt trồng năm 2020 (loại B);

Hiện trạng cây trồng không có người chăm sóc nên đã xuống cấp, cần cỗi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 41 phút ngày 29/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 300.911.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu, chín trăm mười một nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

- Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai 2013



không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn xác nhận không thuộc trường hợp hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thời việc được hưởng trợ cấp xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo, nhưng đến thời điểm xử lý tài sản của ông Dương Văn Tẹt và bà Lục Thị Lan vẫn không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 680719 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/6/2017. Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 680719 trong trường hợp không thu hồi được sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 10 giờ 30 phút ngày 28/9/2023.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty dầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/9/2023 & ngày 08/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/9/2023 & ngày 08/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

