



Số: 05-98/2022/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ**

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (trước đây thuộc xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk). Diện tích 940m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup>, 790m<sup>2</sup> đất cà phê. Thời hạn sử dụng: Đất ở ổn định, đất cà phê 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng. Thửa đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 475334 ngày 27/5/2005 mang tên hộ ông/bà Nguyễn Thị Tịnh. Diện tích kê biên thực tế và theo Trích lục bản đồ địa chính là 896,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 44.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 212 cạnh dài 40,19m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 496 cạnh dài 33,72m;

+ Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 24,81m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 199 cạnh dài 30,70m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cây trồng trên đất:

+ 01 cây Mận trồng năm 2014;

+ 02 cây Chôm chôm trồng năm 2019;

+ 01 cây Sầu riêng trồng năm 2020 và 02 cây trồng năm 2019;

+ 05 cây Cau trồng năm 2012;

+ 01 cây Hồng trồng năm 2017.

- 01 giếng đào thành giếng xây gạch có nắp dẫy bằng bê tông, sâu khoảng 20m, đường kính 90cm, xây dựng năm 2010.

- Nhà ở: 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 214,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch, có tô trát và sơn nước, mái ngói có ốp gạch lam ri cao 90cm. Kết cấu từng phòng như sau:

+ 01 phòng khách: có 01 bộ cửa di loại 04 cánh bằng gỗ, kích thước 3,1x2,5m. 02 cửa sổ loại 04 cánh bằng gỗ kích thước 2,25x2,23m và 2,55x2,2m. Nền lát gạch men 80x80cm, trần ốp gỗ. Diện tích phòng khách 30,8m<sup>2</sup>.

+ 01 phòng bếp: nền lát gạch men 40x40cm, trần tôn lạnh, có 01 cửa di loại 01 cánh bằng gỗ, 01 bộ cửa sổ loại 04 cánh bằng gỗ. Diện tích phòng 26,4m<sup>2</sup>.

+ Phòng ngủ: 03 phòng có kết cấu tương tự nhau. Mỗi phòng có 01 cửa di bằng gỗ loại 01 cánh, 01 cửa sổ (kiểu cửa sổ chớp sắt + kính). Nền lát gạch men 40x40cm, trần tôn lạnh.

+ 01 khu vệ sinh: bao gồm 01 phòng tắm và 01 phòng vệ sinh có cửa đi loại 01 cánh bằng gỗ. Nền lát gạch men 40x40cm, trần tôn lạnh.

+ 01 phòng ngang phía sau, có 01 cửa đi loại 01 cánh bằng gỗ.

+ 01 nhà vệ sinh phía sau đuôi nhà, có 01 cửa đi bằng gỗ tạp đã xuống cấp.

+ 01 hàng rào lưới B40, bao quanh hướng Bắc và hướng Tây chiều dài 64,42m (đã xuống cấp).

+ 01 nhà kho diện tích 73,4m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10cm, nền láng xi măng, có 01 cửa đi loại 01 cánh bằng tôn, 01 cửa sổ chớp (kính+sắt), xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

+ 01 mái che bên hông nhà, diện tích 30m<sup>2</sup>, trụ sắt, vì kèo sắt mái lợp tôn.

+ 01 sân bê tông diện tích 240m<sup>2</sup>.

+ 01 công sắt (cửa kéo lửa 1 bên) có 02 trụ xây gạch cạnh 40x40cm cao 2.5m. Hàng rào lưới B40, móng xây gạch, tường xây gạch cao 50cm, trụ xây cao 2m có tô trát không sơn, chiều dài lưới B40 32m.

+ 01 bể nước kích thước 1,9m x 1,25m x 1,3m.

Các công trình xây dựng năm 2008.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 26/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **02/10/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **02/10/2023** tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.468.432.894 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm chín mươi bốn đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **02,03,04/10/2023**.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

01 cánh

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **02/10/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 05/10/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/9/2023 & 08/9/2023;

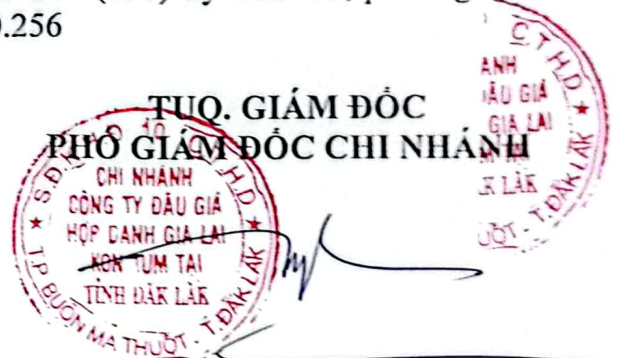
- Trang TĐĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/9/2023 & 08/9/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND phường Đạt Hiếu;

- Lưu: VT, HS.



**Nguyễn Mỹ Linh**