



Số: 02-51/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 2.118,2m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 830714 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 14/12/2018 mang tên ông Y Tin Kăn, bà H Luanh Niê.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường cạnh dài 1,91m + 27,34m;
- Phía Tây giáp suối cạnh dài 5,87m + 10,54m + 11,22m;
- Phía Nam giáp suối và đường cạnh dài 9,38m + 6,32m + 22,49m + 20,18m + 7,76m + 23,24m + 3,40m;
- Phía Bắc giáp ranh địa giới hành chính xã Ea Sin cạnh dài 77,54m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + Cây trồng trên đất:
- Cây Cà phê : 100 cây trồng năm 1994;
- Cây Xoài : 01 cây trồng năm 2020;
- Cây Điều : 24 cây trồng năm 2002.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 7.912,4m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 830715 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 14/12/2018 mang tên ông Y Tin Kăn, bà H Luanh Niê.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 64 và thửa đất số 91 cạnh dài 5,27m + 92,70m + 38,14m;
- Phía Tây giáp ranh địa giới hành chính xã Ea Sin cạnh dài 134,61m;
- Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 21,54m + 60,45m + 13,93m;
- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 20,18m + 5,34m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Cây trồng trên đất:

- Cây Cà phê vối: 520 cây trồng năm 1994;
- Cây Điều thường: 70 cây trồng năm 2022;
- Cây Sầu riêng ghép: 180 cây trồng năm 2022;
- Cây Sầu riêng ghép: 03 cây trồng năm 2015;
- Cây Sầu riêng thường: 54 cây trồng năm 2020;
- Cây Cau lấy quả: 80 cây trồng năm 2020;
- Cây Cau lấy quả: 410 cây trồng năm 2023;
- Cây Mắc Ca : 70 cây trồng năm 2021;
- Cây Chanh dây : 100 cây trồng năm 2022;
- Cây Mít ghép: 15 cây trồng năm 2020;
- Cây Dừa lùn : 05 cây trồng năm 2021;
- Cây Ôi: 06 cây trồng năm 2022;
- Cây Chanh: 10 cây trồng năm 2022;
- Cây Vải : 02 cây trồng năm 2022;
- Cây Bưởi: 07 cây trồng năm 2022.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 73, địa chỉ: Buôn Ea Sin, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 3.208,4m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 830764 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 14/12/2018 mang tên ông Y Tin Kăn, bà H Luanh Niê.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp ranh địa giới hành chính xã Ea Sin cạnh dài 133,99m;
- Phía Tây giáp thửa số 132 cạnh dài 80,80m + 25,35m;
- Phía Nam giáp đường cạnh dài 15,15m;
- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 8,76m + 11,63m + 33,95m

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Cây trồng trên đất:

- Cây Cà phê vối: 220 cây trồng năm 1994;
- Cây Điều thường: 30 cây trồng năm 2002;
- Cây Sầu riêng ghép: 50 cây trồng năm 2022;
- Cây Cau lấy quả: 100 cây trồng năm 2023;
- Cây Mắc ca : 30 cây trồng năm 2021;
- Cây Chanh dây: 50 cây trồng năm 2022;
- Cây Dừa lùn: 05 cây trồng năm 2021;
- Cây Bưởi: 03 cây trồng năm 2022;
- Cây Xoài thường: 02 cây trồng năm 2020.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 12 giờ 30 phút ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu

giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 78.911.305 đồng (Bằng chữ: bảy mươi tám triệu, chín trăm mười một nghìn, ba trăm lẻ năm đồng);

+ Tài sản 2: 391.014.742 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi một triệu, không trăm mười bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi hai đồng);

+ Tài sản 3: 152.744.701 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm lẻ một đồng).

*** Bản đấu giá theo từng tài sản.**

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 60.000.000 đồng; Tài sản 3: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02,03,04/10/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoạch số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1,3 tối thiểu là: 1.000.000 đồng/tài sản; Tài sản 2 tối thiểu là: 3.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **10 giờ 15 phút ngày 05/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty dầu khí hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/9/2023 & 08/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/9/2023 & 08/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Pong, xã Ea Sin;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh