



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260762 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/6/2015 mang tên chồng ông Lãng Văn Dân và vợ bà Hoàng Thị Hân. Diện tích theo GCN: 13877 m<sup>2</sup>, diện tích theo trích lục cung cấp thông tin địa chính của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi: 12774 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 23/6/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Lãng Văn Chính, ông Nguyễn Duy Thanh Hải;

+ Phía Tây giáp đất ông Vi Văn Hợp;

+ Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Hợp, ông Nguyễn Duy Thanh Hải;

+ Phía Bắc giáp đất ông Lãng Văn Cảnh.

Diện tích thực tế kê biên: 12774 m<sup>2</sup> (đất biến động giảm 1103 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì người sử dụng đất đã bỏ đi khỏi địa phương không quản lý, sử dụng, để hoang hóa, các yếu tố môi trường vật lý như mưa, dòng chảy, xói mòn tác động dẫn đến diện tích đất biến động giảm).

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 512 cây cà phê vối (Robusta) trồng năm 2011. Tuy nhiên cây phát triển kém, không chăm sóc, không bón phân, không tỉa cành, để theo tự nhiên rồi thu hoạch dẫn đến năng suất thu hoạch thấp, còn khoảng 35% so với cây phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 25/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 411.822.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười một triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định



của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/9/2023.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 28/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/8/2023 & 07/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/8/2023 & 07/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm