



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: TDP 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260549 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/02/2015 mang tên hộ ông Trần Văn Dung (Ngày 21/9/2020 được xác nhận đình chính thành ông Trần Văn Dung và bà Nguyễn Thị Kim Oanh). Ngày 24/9/2020 được xác nhận chuyển nhượng cho bà Dương Thị Mai Ly theo hồ sơ số 001346.CN.004. Diện tích: 150 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 150 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### Thực tế kê biên:

#### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Trần Thị Cúc, Triệu Thị Mỹ dài 25 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Đặng Mai Long dài 25 m;
- + Phía Nam giáp đường Chu Văn An rộng 6 m;
- + Phía Bắc giáp đất Nhà nước quản lý rộng 6 m.

#### - Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 680.400.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian

**phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/9/2023.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **10 giờ 00 phút ngày 15/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, đấu giá viên và người có tài sản thống nhất điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Plei Kần;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY**  
**ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  
**GIA LAI**  
**KON TUM**  
**S. D. K. H. Đ. T. H. Đ.**  
**TP. KON TUM - T. KON TUM**

*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*

**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**