



Số: 105/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THỰC HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 727192 ngày 28/6/2017 mang tên ông Vũ Đình Chiêu, bà Nguyễn Thị Nụ. Diện tích: 596,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2043, hình thức sử dụng riêng. Ngày 06/10/2017 chuyển mục đích 60m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở lâu dài theo quyết định số 4223/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND huyện Krông Năng theo hồ sơ số 01745.CM.001./. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Thửa đất có 23.7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường nhựa liên xã cạnh dài 12,08m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 57 cạnh dài 12,07m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 61 (đất ông Nguyễn Chí Công) cạnh dài 47,93 + 1,9m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 59 (đất ông Võ Duy Sinh) cạnh dài 47,71m + 1,93m.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Xây dựng năm 2018, diện tích 38,5m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vách ván khung, vì kèo gỗ tạp, mái lợp tôn.

- Nhà bếp: Xây dựng năm 2018, diện tích 44,1m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vách tôn + ván, khung vì kèo sắt, mái lợp tôn (chung vách với nhà ở).

- Mái che trước hiên nhà ở: Xây dựng năm 2018, diện tích 16,1m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vì kèo gỗ tạp, mái lợp tôn.

- Giếng đào: 01 cái đào năm 2018, đường kính 1,2m, sâu 15m có xây thành, nắp dậy.

- Cây trồng trên đất:

+ 05 cây Bơ trồng năm 2018;

+ 03 cây Xoài trồng năm 2018;

+ 01 cây Mít trồng năm 1018;

+ 01 cây Chôm chôm thái trồng năm 2018;

+ 01 cây Nhãn trồng năm 2020.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất được Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 439641 ngày 28/8/2018 mang tên ông Bùi Xuân Tuyên, bà Vũ Thị Thơm. Ngày 11/10/2018 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận tặng cho ông Vũ Đình Chiêu, bà Nguyễn Thị Nụ theo hồ sơ số 01890.TA.001./. Diện tích: 709,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng 15/10/2063, hình thức sử dụng riêng. Ngày 09/10/2018 chuyển mục đích 60m<sup>2</sup> từ đất trồng cây hàng năm thành đất ở lâu dài theo quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 08/10/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 56,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn giao thông.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường nhựa liên xã cạnh dài 12,99m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 20 cạnh dài 13,12m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 70 (đất ông Học) cạnh dài 47,93 và giáp thửa 68 (đất ông Tiệp) cạnh dài 35,74m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 34 (đất ông Thọ) cạnh dài 4,9m + 16,49m + 15,67m + 14,89m.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

+ 07 cây Bơ trồng năm 2018;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ **Tài sản 1: 691.460.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 675.880.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

\* **Đấu giá riêng theo từng tài sản**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 105.000.000 đồng; Tài sản 2: 100.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ/tài sản.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế này).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.



Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo -- Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 10 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 08/9/2023 & ngày 13/9/2023;

- Trang TTTT chuyên ngành về đấu giá

ngày 08/9/2023 & ngày 13/9/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Cư Klông;

- Lưu VT, HS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*