



Số: 04-31/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 08 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO DẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Thôn 5, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, Diện tích: 9741m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 9741m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (9741m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063 (LNC). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 351487 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 06/02/2013 mang tên hộ ông Võ Đình Thanh và bà Bùi Thị Hiếu.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Quá;
- Phía Tây giáp đất người đồng bào;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đất ông Oí, bà Muộn.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà gỗ: 01 nhà gỗ có kết cấu trụ bê tông + trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, nền đất, tường đóng tôn, một phần tường vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ, diện tích 28,6m<sup>2</sup>.

+ Nhà bếp: có diện tích 8m<sup>2</sup>, có kết cấu tương tự nhà gỗ, một phần tường chung với nhà gỗ, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi không cánh.

+ Ao nước: diện tích 193m<sup>2</sup>.

+ Chuồng gà: có diện tích 5,5m<sup>2</sup>, trụ gỗ tạp, nền đất, vách ván gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh.

- Cây trồng gắn liền với đất:

- + 62 Cây cà phê tái sinh;
- + 26 cây Sầu riêng trồng năm 2019;
- + 45 cây Điều trồng 2010;
- + 70 cây Mắc ca trồng năm 2020.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.



5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 367.459.959 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng).

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22.25.26/9/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 45 phút ngày 27/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.


- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về dầu giá ngày 11/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*

