



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 157 (bản đồ chính quy năm 2008); Địa chỉ thửa đất: Đường A Dừa – Thôn Đăk Rao Lớn, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461866 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2016 mang tên ông Bùi Bá Thương và bà Thái Thị Thùy Linh. Diện tích 356,4 m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị (200 m²), thời hạn sử dụng lâu dài (ODT); đất vườn trồng cây hằng năm (156,4 m²), thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2023 (HNK). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSD đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường A Dừa;
- Phía Tây giáp đất bà Y Kim;
- Phía Nam giáp đất của ông A Nhàng;
- Phía Bắc giáp đất ông Bùi Văn Thông.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) bao gồm:

- 01 căn nhà cấp 4 (nhà xây theo chương trình tái định cư của nhà máy giấy). Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa gỗ, nền gạch hoa. Diện tích đo được 56,42 m².
- Cây trồng trên đất: 01 cây bơ khoảng 05 năm tuổi; 08 cây bời lời tái sinh.
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 458.263.839 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ. (Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 03,04,05/10/2023.
- * **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 06/10/2023.
 - Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- #### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/9/2023 & 18/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/9/2023 & 18/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Tô;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm