



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420903 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2015 mang tên ông A Văn Bậy. Diện tích: 11.788 m², hình thức sử dụng: riêng 11.788 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận chuyển nhượng.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất ông A Brea;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Thanh Đức;
- Phía Bắc giáp đất ông A Gum.

Diện tích có biến động giảm 635,5 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ. Diện tích còn lại là 11.152,5 m².

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 761 cây cà phê vối, trồng năm thứ 8. Trong đó 300 cây có khả năng phục hồi và 461 cây không còn khả năng phục hồi (cây đã bị vàng úa, hiện tượng chết dần). Toàn bộ cây bị bỏ hoang, không chăm sóc.

- 30 cây bơ, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không được chăm sóc nhiều năm, cây phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365431 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 16/11/2016 mang tên ông A Văn Bậy. Diện tích: 12.155 m², hình thức sử dụng: riêng 12.155 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng, đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất của ông A Lênh;
- Phía Tây giáp đất của bà Y Tái;



- Phía Nam giáp đất của ông A Bring;

- Phía Bắc giáp đất của bà Ngô Thị Lại.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 14 cây sầu riêng, trồng năm thứ 5, bỏ hoang, không chăm sóc. Cây còi cọc, phát triển kém.

- 25 cây cao su, giai đoạn kinh doanh từ 6 - 16 năm, cây bỏ hoang, không được chăm sóc, phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 476.093.700 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm đồng).

- **Tài sản 2: 317.070.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 70.000.000 đồng; Tài sản 2: 45.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 03,04,05/10/2023.

*** Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá

đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 06/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/9/2023 & 18/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/9/2023 & 18/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Diên Bình;
- Lưu: VT, HS.

