



Số: 106/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 657044 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 27/6/2007 mang tên Hộ ông Nguyễn Đức Thùy bà Trương Thị Thu Hà. Diện tích: 1540m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài; 1140m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng, cho quyền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: 1492/TL-CNEK ngày 10/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar thì thửa đất số 111, tờ bản đồ số 11 nay là thửa đất số 504, tờ bản đồ số 111. Diện tích: 1406,7m² giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó chi giới quy hoạch đường giao thông 229,7m².

- Thửa đất có tứ cận theo trích lục bản đồ địa chính số: 1492/TL-CNEK ngày 10/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng: 01 Nhà ở: diện tích 300m², xây dựng năm 2006, loại nhà cấp III. Kết cấu: Móng xây đá hộc, hệ khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước. Nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, cửa đi, cửa sổ pano gỗ nhóm IV, sàn lầu bê tông cốt thép, mái lợp tole. Gồm:

- Tầng trệt:

+ Phòng khách: 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 06 cánh, 02 bộ cửa sổ gỗ kính loại 04 cánh.

Tường ốp lamri gỗ cao 1m;

+ Phòng ngủ 01: 01 bộ cửa đi gỗ loại 01 cánh, 02 bộ cửa sổ gỗ kính loại 02 cánh;

+ Phòng ngủ 02: 01 bộ cửa đi gỗ loại 01 cánh, 01 bộ cửa sổ gỗ kính loại 02 cánh;

+ Phòng kho: 01 bộ cửa đi gỗ loại 01 cánh, 01 bộ cửa sổ gỗ kính loại 02 cánh;

+ Nhà vệ sinh: gồm 01 vòi tắm đứng + 01 bồn vệ sinh;

+ Phòng bếp: 01 bộ cửa đi gỗ loại 04 cánh, 02 bộ cửa sổ gỗ kính loại 02 cánh. Kệ bếp xây gạch, mặt đặt tấm đan bê tông cốt thép + ốp gạch Ceramic, tường bếp ốp gạch Ceramic, 01 bộ bồn rửa;

- Tầng 01:

+ Phòng ngủ: 01 bộ cửa đi gỗ loại 01 cánh, 01 bộ cửa sổ gỗ kính loại 02 cánh;

+ Phòng thờ: 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 04 cánh, 02 bộ cửa sổ gỗ kính loại 02 cánh;



- + Mái trên cùng đang tận dụng để nuôi chim Yến;
- Mái che 01: diện tích 25m². Kết cấu: Mái che khung thép hình, cột thép tròn Ø50mm, lợp tole;
- Mái che 02: diện tích 71,5m². Kết cấu: Mái che khung thép hình, cột thép tròn Ø50mm, lợp tole;
- Nhà vệ sinh ngoài: diện tích 23,5m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước, mái lợp tole, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic (30x30)cm, gồm:
 - + Phòng tắm: gồm 01 lavabo rửa mặt, 01 vòi tắm đứng;
 - + Phòng vệ sinh: gồm 01 bồn vệ sinh, 01 bồn tiểu đứng;
 - Hàng rào: chiều dài 75,28m. Kết cấu: Tường dày 10cm, trụ (30 x 30)cm và móng xây gạch cao bình quân 0,5m, khoảng cách các trụ (cọc) bình quân 3m, phía trên rào cọc sắt hộp cao 2m;
 - Hàng rào xây: chiều dài 30,36m. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 20cm, trụ (30 x 30)cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của tường và trụ 2,5m. Khoảng cách giữa các trụ bình quân 3m;
 - Cổng và cửa sắt: trụ cổng (70 x 70)cm, cao 4m ốp đá hoa cương, có mái che lợp ngói. Cửa sắt cánh mở kích thước: (D x C) = (4,1 x 3,3)m;
 - Sân: diện tích 260,86m². Kết cấu: Bê tông xi măng đá 1x2, dày 5m.
 - Cây trồng trên đất:

+ 01 cây Samboche đang kinh doanh;	+ 03 cây Bưởi trồng năm 2019;
+ 07 cây Cau cảnh;	+ 01 cây Mít trồng năm 2019;
+ 04 cây Lựu;	+ 05 cây Xoài đang kinh doanh;
+ 01 cây Cóc trồng năm 2015;	+ 05 cây Nhãn đang kinh doanh.
+ 03 cây Bơ trồng năm 2018;	

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.678.384.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế này).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 10 giờ 30 phút ngày 12/10/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/9/2023 & ngày 16/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/9/2023 & ngày 16/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Huê;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Mỹ Linh