



Số: 03-44/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 079437 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 3282,1m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa 64 có cạnh dài 80,75m + 25,51m;
- + Phía Tây giáp thửa 88 có cạnh dài 62,63m + 38,47m;
- + Phía Nam giáp thửa 64 có cạnh dài 14,95m;
- + Phía Bắc suối có cạnh dài 32,97m.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 hồ tưới diện tích 93m².

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898497 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 10453,5m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa 43 và giáp đường có cạnh dài 22,65m + 14,87m + 10,25m + 20,90m + 54,71m + 10,16m + 33,00m + 10,37m + 12,59m + 51,69m;
- + Phía Tây giáp thửa 67 và thửa 33 có cạnh dài 31,93m + 6,44m + 14,95m + 25,51m + 80,75m + 83,32m + 6,66m;
- + Phía Nam giáp đường có cạnh dài 2,51m + 17,73m + 46,59m;
- + Phía Bắc thửa 30 có cạnh dài 43,64m.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + 01 lò than xây bằng gạch 10cm, đường kính 5m, cao 4m;
- + 01 hồ tưới diện tích 96m².

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898498 được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Diện tích: 3253m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tư cận:**

- + Phía Đông giáp suối có cạnh dài 91,12m + 18,55m;
- + Phía Tây giáp suối có cạnh dài 9,43m + 15,44m + 18,29m + 56,72m;
- + Phía Nam giáp suối có cạnh dài 25,05m;
- + Phía Bắc thửa 24 và thửa 33 có cạnh dài 6,45m + 10,97m + 26,42m + 22,16m.
- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*):
- + 87 Cây Mãng cầu đang kinh doanh trồng năm 2018 loại C;
- + 08 Cây Bơ đang kinh doanh trồng năm 2019 loại C;
- + 07 Cây Mít đang kinh doanh trồng năm 2019 loại C;
- + 04 Cây Sầu riêng trồng năm 2019 loại C;
- + Một số trụ tiêu bằng gỗ đã mục, dây tiêu đã chết không có khả năng tái tạo nên không kiểm đếm (không có khả năng sử dụng).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 63.884.457 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi bảy đồng);

- Tài sản 2: 205.250.679 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ năm triệu, hai trăm năm mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng);

- Tài sản 3: 92.123.001 đồng (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, một trăm lẻ hai nghìn, không trăm lẻ một đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	10.000.000	30.000.000	15.000.000
Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	150.000	200.000	150.000

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.

