



Số: 03-43/2023/TBDG-DL.

Buôn Ma Thuột, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO DẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Buôn Ea Tuk, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 34.695,1m², hình thức sử dụng riêng 34.695,1m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 774649 ngày 27/6/2013 mang tên ông Phan Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Hào.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 28 và thửa 23;

+ Phía Tây giáp thửa 38;

+ Phía Nam giáp thửa 31 và thửa 42;

+ Phía Bắc giáp thửa 12 và thửa 3.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

+ Cây Cà phê có 2700 cây trồng năm 2007 loại C;

+ Cây Cà Phê có 250 cây trồng năm 2020 loại C;

+ Cây Sầu riêng thường có 10 cây trồng năm 2002 loại C;

+ Cây Sầu riêng ghép có 20 cây trồng năm 2019 loại C;

+ Cây Sầu riêng ghép nhỏ có 54 cây trồng năm 2020 loại C;

+ Cây Bơ ghép có 06 cây trồng năm 2020 loại C;

+ Cây Bơ ghép có 07 cây trồng năm 2018 loại C;

+ Cây Muồng có 04 cây đường kính 35cm cao khoảng 5m;

+ Cây Muồng có 01 cây đường kính 25cm cao khoảng 3m;

+ Cây Bơ thường có 03 cây trồng năm 2012 loại C;

+ Cây Xoài có 04 cây trồng năm 2007 loại C;

+ Cây Mắc ca có 05 cây trồng năm 2018 loại C;

+ Cây Chôm chôm 01 cây trồng năm 2018 loại C;

+ Cây Ói 01 cây trồng năm 2018 loại C;

+ Cây Bưởi 01 cây trồng năm 2020 loại C;

+ Cây Mận 01 cây trồng năm 2017 loại C;

+ Cây Mãng Cầu 06 cây trồng năm 2020 loại C;

+ Cây Sầu riêng ghép 30 cây trồng năm 2020 loại C;

+ Cây Mít ghép 41 cây trồng năm 2020 loại C;

+ Cây Điều 04 cây trồng năm 2017 loại C;
- 01 nhà tạm có diện tích 22,2 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10cm không tô trát, dầm gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi làm bằng sắt loại cửa kéo, 02 cửa sổ song sắt không cánh, nền đất;

- 01 mái hiên dầm gỗ mái tôn diện tích 36m²;

- 01 giếng khoan 110 m;

- Điện 3 pha

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.520.110.007 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, một trăm mười nghìn, không trăm lẻ bảy đồng).

* Lưu ý:

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tài sản kê biên đang giao cho người phải thi hành án đang quản lý và chăm sóc, nên người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận về lợi tức hoa màu với người phải thi hành án.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu

giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 45 phút ngày 12/10/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/9/2023 & 16/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/9/2023 & 16/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Pong;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK
TP. BUÔN MA THUỘT

Nguyễn Mỹ Linh

