



Số: 05-13/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 9 (nay là thửa đất số 231, tờ bản đồ số 80), địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 1090 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 690 m² đất HNK, thời hạn sử dụng đến ngày 27/7/2020. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 330649 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/8/2018 mang tên ông Phan Văn Quế và bà Hoàng Thị Phương, ngày 03/12/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyên và bà Nguyễn Thị Thanh Mai.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Phan Văn Quế đo được 22 m;
- Phía Tây giáp đường hiện trạng đo được 24 m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Khởi đo được 17,4 m + 36,6 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Tiến Quân đo được 17,4 m + 26,6 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 1090 m², trong đó 400 m² đất ONT, 690 m² đất HNK.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 01 căn nhà tạm xây dờ có diện tích 8 x 8 m, tường gạch không tô, không mái, nền đất, nhà bỏ hoang.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 80, địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 708m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 608 m² đất HNK, thời hạn sử dụng đến ngày 27/12/2068. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585796 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Lê Văn Điền và bà Nguyễn Thị Hà, ngày 01/02/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyên.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng rộng 11 m;
- Phía Tây giáp đất ông Đoàn Văn Quýt đo được 12 m;



- Phía Nam giáp đất ông Phan Văn Thìn đo được 62 m;

- Phía Bắc giáp đất ông Bùi Văn Thành đo được 62 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 708 m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ONT, 608 m² đất HNK.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Căn nhà cấp IV, tường xây gạch, có tô, nền lát gạch men, trần nhựa, diện tích 12 x 8m; căn nhà xây dựng năm 2019.

- Khu nhà bếp có diện tích 8 x 4,5 m, nền gạch men, tường xây gạch có tô, không đóng trần, mái lợp tôn.

- 01 nhà vệ sinh nằm tách riêng biệt khỏi nhà chính có diện tích 3,6 x 1,7 m, tường xây gạch, có tô, mái lợp pê rô xi măng, nền xi măng.

- Mái vòm trước khung thép, mái tôn có diện tích 6 x 11 m.

- Mái vòm sau khung thép, mái tôn có diện tích 4,5 x 8 m.

- 01 giếng nước có bi, đường kính 1,2 m, sâu 8 m.

- 01 cây mận năm thứ 4 trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2023 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 448.183.611 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm mười một đồng).

+ **Tài sản 2: 299.799.584 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 65.000.000 đồng; Tài sản 2: 45.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/9/2023.

* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

