



Số: 04-37/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN BUÔN ĐƠN

Địa chỉ: Tỉnh lộ 1, xã Ea Wer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 7436m², hình thức sử dụng riêng 7436m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 900614 ngày 27/8/2015, sổ vào sổ cấp Giấy Chứng Nhận: CH 00260 mang tên ông Đặng Văn Đương, bà Nguyễn Thị Mát.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp Suối có cạnh dài: 122,61m;
- + Phía Tây giáp thửa đất nhà ông Hoàng Văn Ruân có cạnh dài: 54,91 + 63,22 = 118,13m và giáp đất nhà ông Ma Tuyên có cạnh dài: 90,39m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 18 có cạnh dài: 22,36 + 37,37 + 51,85 = 111,58m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 17 (thửa đất nhà ông Hoàng Văn Ruân) có cạnh dài: 19,69 + 26,61 = 46,3m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Có 01 căn nhà xây tạm (nhà rẫy) có kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh, diện tích nhà 29,5m² (nhà đã xuống cấp do bỏ hoang trong thời gian dài không có người sử dụng).

- Bể nước: kích thước 2,4 x 1,4 x 1,15m. Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng.

- Tại thời điểm cơ quan Thi hành án tiến hành cưỡng chế, kê biên thì trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 của ông Đương và bà Mát đang được hộ ông Hoàng Văn Ruân địa chỉ: thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk trồng Mì (Sắn). Ông Hoàng Văn Ruân cam kết trong trường hợp tài sản kê biên được bán đấu giá thành thì gia đình ông chịu trách nhiệm di dời (thu hoạch) tài sản trên đất để trả lại tài sản cho người mua trúng đấu giá.

*Lưu ý: Hiện trạng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 của ông Đặng Văn Đương và bà Nguyễn Thị Mát bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề nên không có đường đi vào. Trong trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thỏa thuận với các hộ có đất liền kề hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút

ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 154.314.720 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm mười bốn nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 45 phút ngày 12/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại

tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/9/2023 & 22/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/9/2023 & 22/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Huar;
- Lưu: VT, HS

**TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

