



Số: 01-84/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ tại: thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ ông Nguyễn Trường Tam và bà Nguyễn Thị Hà. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 690601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/6/2017. Diện tích: 9689m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 30/6/2054, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 42, thửa đất số 25;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa đất số 25;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 33.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 690604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/6/2017. Diện tích: 9539m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 30/6/2054, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 41, thửa đất số 42;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa đất số 38;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 31, thửa đất số 39.

* Tài sản gắn liền với hai thửa đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà tạm: diện tích 4m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt 03 bộ loại 1 cánh, cửa sổ bằng sắt 02 bộ loại 1 cánh;

- Bể nước: kích thước 1,8 x 1,95 x 2(cm). Kết cấu: Đáy đổ bê tông, tường xây gạch, trát vữa xi măng;

- Cây trồng: 3207 trụ tiêu cây keo sống, 63 cây Cà phê, 114 cây Bơ, 65 cây Sầu riêng.

* Vì thửa đất số 38 và thửa đất số 33 cùng tờ bản đồ số 46 có vị trí liền kề nhau, ranh giới không rõ ràng nên người được thi hành án và người phải thi hành án thống nhất kiểm đếm và định giá chung tài sản trên đất của 02 thửa đất nêu trên. Đồng thời bán đấu giá cùng lúc cả 02 thửa đất này, không tách rời.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 716513 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/4/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Trường Tam và bà Nguyễn Thị Thu Hà. Ngày 19/6/2009 thay đổi tên người sử dụng sang Nguyễn Thị Hà. Diện tích: 6929m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 04/2058, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn với đất *(đã chứng nhận quyền sở hữu)*: Trồng Cà phê.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối cách dài 30m;
- Phía Tây giáp đường đi cách dài 32m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 25 cách dài 220m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 23 cách dài 196m.

* **Tài sản gắn liền với đất:** 673 cây Cà phê.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 716514 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/4/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Trường Tam và bà Nguyễn Thị Thu Hà. Ngày 19/6/2009 thay đổi tên người sử dụng sang Nguyễn Thị Hà. Diện tích: 2918m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 04/2058, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn với đất *(đã chứng nhận quyền sở hữu)*: Trồng Cà phê.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi cách dài 32m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 26 cách dài 26m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 32 cách dài 95m;
- Phía Bắc giáp thửa đất khác cách dài 92m.

* **Tài sản gắn liền với đất:** 296 cây Cà phê.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút

ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.236.307.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm đồng);

- Tài sản 2: 331.574.400 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi một triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng);

- Tài sản 3: 141.054.300 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	185.000.000	50.000.000	20.000.000
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	500.000	200.000	200.000

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế này).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 – Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 – Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.)

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/9/2023 & ngày 22/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/9/2023 & ngày 22/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh