



Số: 01-71/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 78, địa chỉ: thôn 9a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 735201 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 15/10/2009 mang tên hộ ông Chu Văn Tường, bà Nguyễn Thị Lý. Diện tích: 19524,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 19524,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 10/2059. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cà phê.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất hộ dân khác;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa đất hộ dân khác;
- Phía Bắc giáp thửa đất hộ dân khác.

#### \* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở : Diện tích 105m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng. Trụ gỗ, vách tôn + gỗ, xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

\* Hiện trạng: Hiện tại tài sản trên gắn liền với đất đã xuống cấp, ván bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Nhà bếp + nhà tắm: Diện tích: 23m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch Ceramic (60×60)cm. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ.

\* Hiện trạng: Đã xuống cấp, sắt bị rỉ sét, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Sân + mái che: Diện tích: 40m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá 1×2, trên láng xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

\* Hiện trạng: Đã xuống cấp, ván bị mục, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Nhà vệ sinh: Diện tích: 2.2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ. Mái lợp ngói. Cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí xôm.

\* Hiện trạng: Đã xuống cấp, ván và ngói bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Giếng đào (01 cái): Đường kính: 1,2m sâu khoảng 10m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,45m.

- Cây trồng trên đất:





- + 232 cây cà phê lớn;
- + 309 cây cà phê nhỏ;
- + 23 cây sầu riêng lớn;
- + 90 cây sầu riêng nhỏ;
- + 16 cây mắc ca nhỏ;
- + 14 cây bơ;
- + 52 cây vải lớn;
- + 08 cây vải nhỏ;
- + 03 cây hồng;
- + 02 cây xoài lớn;
- + 04 cây xoài nhỏ.

\* Hiện trạng: Tất cả cây trồng phát triển bình thường đang được chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **924.794.100 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm đồng).

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế này).

#### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân



hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 12/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá – Bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (*Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.*)

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/9/2023 & 22/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/9/2023 & 22/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**