



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496135 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/10/2016 mang tên ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên. Diện tích: 3.146,3m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): 400 cây cà phê 2012.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Cường;
- + Phía Tây giáp đất của bà Hảo;
- + Phía Nam giáp đất của bà Nguyệt;
- + Phía Bắc giáp đất của bà Là.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là **2.759,9 m<sup>2</sup>** giảm so với giấy chứng nhận là 386,4 m<sup>2</sup> lý do giảm do quá trình đo đạc tại bản đồ giải thửa trước đây đo đạc chưa chính xác, ranh giới chưa ổn định dẫn đến hình thể thửa đất và diện tích thay đổi.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

- **Tài sản gắn liền với đất:** trên đất trồng khoảng 350 cây cà phê trồng khoảng năm 2012, cây không được chăm sóc, khô cành, có nhiều bụi rậm, cây rừng mọc xen lẫn cây cà phê.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041308 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/9/2015 mang tên ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên. Diện tích: 9.333,1 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 9.333,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất “Nhận tặng cho QSD đất”.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất của ông Hữu và bà Hồng;
- + Phía Tây giáp đất của ông Thu;
- + Phía Nam giáp đất của ông A Với và đất bà Là;

+ Phía Bắc giáp đất của bà Thảo và đất ông Minh.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là 9.333,1 m<sup>2</sup> so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): trên đất trồng khoảng 400 cây bời lời trồng năm 2013-2015 (không rõ chính xác năm trồng), cây không chăm sóc, sinh trưởng kém, dây rừng, bụi rậm mọc xen lẫn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất số 378, tờ bản đồ số 40 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 11/5/2023 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà). Địa chỉ: Thôn 8, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 144881 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/6/2003 mang tên hộ ông Dương Ngọc Bằng. Diện tích: 400 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài.

**Thực tế kê biên:**

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đất ông Phạm Xuân Sáu đo được 40 m;

+ Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Tiến đo được 40 m;

+ Phía Nam giáp đường DH 42 đo được 10 m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Dương Ngọc Bằng đo được 10 m.

Tổng diện tích đo đạc thực tế là 400 m<sup>2</sup> so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4, xây năm 2001, diện tích: 50,922 m<sup>2</sup>. Kết cấu như sau:

+ Nhà ở chính: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, móng tường xây gạch, nền lát gạch men, trần thạch cao, mái lợp tôn.

+ Mái hiên: Bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, cửa pano gỗ kết hợp pano sắt kính.

+ Sân nền bê tông 1 diện tích là 60,9 m<sup>2</sup>.

+ Sân nền bê tông 2 diện tích là 8,4135 m<sup>2</sup>.

+ Sân nền bê tông 3 diện tích là 16,38 m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào lưới B40 trụ bê tông dài 12,5 m lưới, trụ cao bình quân 1,9 m.

+ Mái vòm: kéo thép, kết hợp xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông, trụ thép ống, 5 trụ thép cắm trên đất nhà ông Tiến, diện tích 38,07 m<sup>2</sup>.

+ Nhà bếp: Móng tường xây gạch, nền láng xi măng, tường sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông, cửa pano gỗ, kết hợp cửa pano sắt, không đóng trần diện tích là 42,35 m<sup>2</sup>. Đạn bếp bê tông cốt thép, nền lát gạch men bếp diện tích là 0,924 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích là 12,934 m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh có kết cấu: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, tường ốp gạch men cao 2,15 m, mái bê tông cốt thép, cửa pano sắt kính, tường ngoài sơn vôi.

+ Bể nước xây gạch dài 1,6 m, ngang 1,3 m, cao 1,33 m.

+ Sân nền bê tông 1 sân sau diện tích là 70,98 m<sup>2</sup>.

+ Sân nền bê tông 2 diện tích là 53,136 m<sup>2</sup>.

+ Tường rào 1: Phía giáp nhà ông Phạm Văn Tiến, móng tường xây gạch, trụ gạch dài 22,9 m, cao bình quân 2,5 m.

+ Tường rào 2: Phía giáp nhà ông Phạm Xuân Sáu, móng tường xây gạch, trụ gạch dài 10,44 m, có tô trát, cao bình quân 2,5 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 180.790.380 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, ba trăm tám mươi đồng);

- **Tài sản 2: 95.038.110 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, một trăm mười đồng);

- **Tài sản 3: 423.639.239 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi chín đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 324.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu đồng);

+ Tài sản gắn liền với đất: 99.639.239 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi chín đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

	<b>Tài sản 1</b>	<b>Tài sản 2</b>	<b>Tài sản 3</b>
<b>Tiền đặt trước (đồng)</b>	25.000.000	15.000.000	65.000.000
<b>Tiền hồ sơ (đồng/bộ)</b>	200.000	150.000	200.000

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/10/2023.**

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được **“báo có”** tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023).

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy

định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 3: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 16/10/2023.

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 16/10/2023.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 16/10/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1, 2: **Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản;**

- Bước giá: + Tài sản 3: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng.**

**\*Bước giá được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.**

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

**Nơi nhân:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 20/9/2023 & 25/9/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 20/9/2023 & 25/9/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến:

taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

(đã ký)

**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**