



Số: 01-39/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 19 tháng 9 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

**Địa chỉ:** 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số C (nay được hiệu chỉnh thành thửa đất số 86, tờ bản đồ số 132 theo bản trích đo địa chính được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đăk Hà xác nhận vào ngày 29/6/2023), địa chỉ: thôn 12 (Tân Lập A), xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 432056 do UBND huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/5/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Dung. Diện tích: 136,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ \* Nhận chuyển nhượng QSDĐ.

#### **Thực tế kê biên:**

##### **- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường bê tông, đo được 8,5 m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 84, đo được 8 m;
- + Phía Nam giáp với thửa đất số 85, đo được 18 m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 73, đo được 16 m.

Qua kiểm tra đo đạc, tổng diện tích được cấp QSDĐ là 136,5 m<sup>2</sup>.

**- Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):** Có 02 ngôi nhà cấp IV đã xuống cấp.

+ Ngôi nhà thứ nhất có kết cấu như sau: Diện tích ngôi nhà 77, 44 m<sup>2</sup> có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp và nhà vệ sinh. Móng xây gạch, tô xi măng, sơn nước nền gạch đá men, trần tôn mái lợp tôn, có 01 cửa chính bằng sắt kính (tường ngoài phía Tây không tô). Trong đó, phần diện tích nhà thuộc QSDĐ được cấp nêu trên là 70 m<sup>2</sup>; Phần diện tích nhà nằm trong hành lang đường bộ là 7, 44 m<sup>2</sup>.

+ Ngôi nhà thứ hai có kết cấu như sau: Móng tường xây gạch không tô trát, mái nhà bằng tôn, xà gồ sắt hộp, cửa sắt nền xi măng. Trong đó phần diện tích xây nhà thuộc QSDĐ được nêu trên là 66 m<sup>2</sup>; Phần diện tích nhà xây dựng trên diện tích đường là 11,44 m<sup>2</sup>.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang

Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 02603.850789 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm: 302.217.238 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ hai triệu, hai trăm mười bảy nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** 45.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 10,11,12/10/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023).

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:**

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 13/10/2023.**
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn.**

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **Tối thiểu là 2.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.**

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/9/2023 & 25/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/9/2023 & 25/9/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn;**
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Hring;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**(đã ký)**

**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**