



Số: 110/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 9 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn Kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 831254 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 16/7/2018 mang tên ông Lê Tấn Cảnh. Diện tích: 4826,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như gia đình không thu tiền sử dụng đất.

#### **- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 63;
- + Phía Tây giáp thửa 55;
- + Phía Nam giáp thửa 67;
- + Phía Bắc giáp thửa 57.

Hiện trạng sử dụng đất: đất bị bỏ hoang lâu ngày, đất không có đường vào. Người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án thì tự liên hệ với các hộ liền kề để có đường vào tài sản.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất (tất cả loại C):
- + 01 cây Sầu riêng trồng năm 2012;
- + 03 cây Mít trồng năm 2012;

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn Kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 393643 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 mang tên ông Lê Tấn Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung. Diện tích: 4448m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như gia đình không thu tiền sử dụng đất.

#### **- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 68;
- + Phía Tây giáp thửa 116;
- + Phía Nam giáp đường đất và thửa 67;
- + Phía Bắc giáp thửa 64.



Hiện trạng sử dụng đất: đất bị bỏ hoang không chăm sóc, đất dốc, đất không có cây trồng, cỏ mọc.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2023** trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2023** trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 188.066.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng);

- **Tài sản 2: 180.144.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** 30.000.000 đồng/tài sản;

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

*(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế).*

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **16,17,18/10/2023**.

*Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.*

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng **báo có** trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2023** trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp.

Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 19/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.


- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/9/2023 & ngày 23/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/9/2023 & ngày 23/9/2023.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Chư Kô;
- Lưu: VT, HS.

TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Mỹ Linh

