



Số: 111/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK:

Địa chỉ: 04 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản là công trình xây dựng trên đất tháo rời và di dời được theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 02/02.10.2011/BD ký ngày 03/10/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam với Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Cà phê Tây Nguyên trên diện tích 28.798m² tại thửa đất số Độc lập, tờ bản đồ số Độc lập, địa chỉ: xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 383723 cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Cà phê Tây Nguyên (*không bán đầu giá quyền sử dụng đất*). **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk**

* Nhà xưởng 1:

- Trụ sắt chữ I (15 x 40)cm. Có hai loại: loại 01 cao 11m x 22 trụ, loại 02 cao 9m x 44 trụ;

- Đà ngang sắt hộp (5 x 15)cm. Loại dài 6m x 186 cây, loại dài 4m x 55 cây;

- Trụ sắt hộp kích thước (3 x 12)cm:

+ Loại 01 cao 9m x 4 trụ;

+ Loại 02 cao 10,5m x 4 trụ;

+ Loại 03 cao 10,7m x 4 trụ;

- Vì kèo ngang 44m x 22 cái;

- Tôn lợp mái (44 x 126)m, tôn lợp chóp mái (4 x 124,8)m, vách tôn (6 x 126)m + (6,5 x 44)m. Phần không có tôn 125,85m²;

- Cửa sắt kéo (4,8 x 5,5)m, ốp tôn hai mặt;

- Sắt V4 dài 7m có 37 cây;

- Mái che nổi xưởng 1:

+ Mái lợp tôn (9,5 x 119,5)m + 210m². Xà gồ sắt chữ U (5 x 15)cm, dài 6m có 41 cây, vì kèo sắt 6,9m có 2 cây. Mái che lợp tôn (10,5 x 9,5)m. Quạt thông gió bằng sắt kích thước (1,2 x 1,2)m có 5 cái.

* Nhà xưởng 2:

- Trụ sắt chữ I (40 x 18)cm. Trụ cao 9m có 48 trụ, trụ cao 10m có 6 trụ, trụ cao 11m có 01 trụ;

- Trụ sắt chữ I ngang (40 x 18)cm dài 14,5m có 76 cây;

- Sắt chữ U (5 x 10)cm có 466 cây;

- Quạt thông gió Inox (50 x 50)cm có 10 cái, quạt thông gió lớn (1,2 x 1,2)m có 9 cái

(không hoạt động được);

- Tôn lợp (32 x 140)m, vách tôn 594m² (phần diện tích không lợp tôn 131m²);
- Mái tôn phụ (13 x 30)m, trụ sắt chữ I (12 x 37)cm dài 7,6m có 4 cây. Sắt chữ U (5 x 10)cm dài 6,7m có 52 cây, dài 6m có 20 cây.

*** Nhà xưởng 3:**

- Trụ sắt chữ I (18 x 50)cm dài 9,5m có 18 trụ;
- Trụ sắt chữ I (18 x 40)cm dài 10m có 64 trụ, dài 11m có 3 trụ;
- Trụ sắt chữ I (18 x 30)cm dài 9,5m có 28 trụ;
- Tôn lợp mái (30 x 48)m, vách tôn (7,5 x 30)m + (4,2 x 13)m + (3 x 18)m (phần diện tích không lợp tôn 99,36m²);
- Xà gồ sắt chữ U (5 x 10)cm, dài 6m có 350 cây;
- Cửa đi bằng sắt (5,4 x 11,2)m, cửa đi dạng lùa (2,35 x 2,5)m.

*** Nhà xưởng 4:**

- Trụ sắt chữ I (15 x 30)cm, cao 12m có 2 trụ, cao 14,4m có 2 trụ, cao 4,8m có 8 trụ;
- Trụ sắt chữ I (10 x 22)cm, cao 6,8m có 13 trụ;
- Sắt V dài 22m có 7 cây, sắt hộp (5 x 15cm) có 166 cây;
- Xà gồ (10 x 22)cm, dài 7,4m có 8 cây;
- Lưới B40 (2 x 42)m;
- Tôn lợp mái (29,4 x 42)m, vách tôn 380,14m².

*** Nhà xưởng 5:**

- Trụ sắt chữ I (18 x 74)cm, cao 8,8m có 18 trụ;
- Trụ sắt chữ I (10 x 20)cm, cao 10m có 3 trụ;
- Trụ sắt chữ I (17 x 32)cm, cao 7,8m có 9 trụ;
- Xà gồ sắt chữ I (18 x 74)cm, dài 12m có 18 cây;
- Xà gồ sắt chữ I (18 x 40)cm, dài 19m có 9 cây;
- Xà gồ mái sắt hộp (5 x 10)cm, dài 6m có 149 cây;
- Tôn lợp mái (48 x 24)m, vách tôn (7 x 24)m + (5 x 7,4)m + (5 x 15,5)m + (3,5 x 15)m + (2,3 x 8,5)m;
- Cửa đi bằng sắt (5,6 x 18)m, khung sắt hộp (4 x 8)cm, ốp tôn;
- Cửa đi 3 cánh bằng sắt ốp tôn (4,2 x 3,6)m, cửa đi 2 cánh bằng sắt ốp tôn (3 x 2,5)m;
- Cửa sắt lùa (4,3 x 4,7)m, ốp tôn.

*** Nhà xưởng 6:**

- Tôn lợp mái 558m², vách tôn 247,85m²;
- Vỉ kèo dài 14,5m có 17 cây, dài 7,6m có 7 cây;
- Khung sắt (5,8 x 0,4)m có 19 cái;
- Sắt vuông (4 x 4)cm, dài 12m có 3 cây, dài 6m có 3 cây;
- Sắt hộp (3 x 6)cm, dài 6m có 132 cây;
- Cửa đi bằng sắt (5,1 x 5,2)m, có ốp tôn;
- Trụ sắt tròn 40mm x 4,7m có 21 trụ, 40mm x 3m có 5 trụ.

*** Nhà làm việc:**

- 02 bộ cửa đi bằng gỗ + kính. Kích thước (2,32 x 2,6)m loại 4 cánh 01 bộ, có khung ngoại bằng gỗ;
- 01 bộ cửa đi bằng gỗ + kính. Kích thước (0,8 x 2,5)m loại 01 cánh 01 bộ;
- 04 bộ cửa sổ bằng gỗ + kính. Kích thước (2,3 x 1,7)m loại 4 cánh 01 bộ, có khung ngoại bằng gỗ;
- 01 bộ cửa sổ bằng gỗ + kính. Kích thước (1 x 1,7)m loại 02 cánh 01 bộ, có khung ngoại bằng gỗ;

- Tôn lợp mái 60m², tôn dập giả ngói;
- Hiện trạng đã qua sử dụng không xác định được loại gỗ gì, có dấu hiệu bị mối mọt, cong vênh.

* **Bàn cân bằng sắt:** kích thước (3 x 8)m, không có bảng điện chỉ có mặt bàn cân.

* **Trụ xăng:** số lượng 2 trụ đơn (1 trụ dầu, 1 trụ xăng). Nhãn hiệu FEN, năm sản xuất tháng 9/2006. Model SEEN6.

* **Bồn chứa:**

- 1 bồn xăng 25m³ (2 ngăn: 10 + 15)m³;

- 2 bồn dầu (mỗi bồn 50m³);

* **Cửa sắt:**

- Cửa dạng lùa, kích thước (7,4 x 1,7)m;

- 1 cửa dạng mở, kích thước (1,2 x 1,8)m.

Hiện trạng tài sản: toàn bộ tài sản trên đã qua sử dụng, có dấu hiệu rỉ sét, mái tôn mục nát.

Đối với các tài sản liệt kê để thi hành án nêu trên, khi người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ vào số tiền thi hành án thì phải tự cắt tất cả các trụ sắt, tháo rời cũng như các tài sản khác và di dời ra khỏi khuôn viên diện tích đất theo Giấy chứng nhận V 383723. Trong quá trình di dời tài sản người mua tài sản không được làm thay đổi, biến dạng đất của Nhà nước khi thực hiện việc di chuyển tài sản và chịu toàn bộ chi phí, các chi phí phát sinh khác của việc mua tài sản, vận chuyển tài sản.

Đối với các tài sản của người khác đang gửi nhờ và kinh doanh trên diện tích đất trên, Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Cà phê Tây Nguyên hoàn toàn chịu trách nhiệm trong việc di chuyển tài sản khi có ý kiến của Cơ quan thi hành án dân sự.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc giao tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm VAT): 3.684.326.520 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/9/2023 & 23/9/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/9/2023 & 23/9/2023.

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Xã Ea Ktur và nơi trưng bày tài sản;

- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Mỹ Linh