



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại: TDP 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 380968 được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 02/11/2010 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ. Diện tích: 364,5 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài; 264,5 m² đất nông nghiệp (NNP), thời hạn sử dụng đến năm 2027. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên và xác minh đo đạc:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Ngọc Hoàng đo được 41,5 m;
- + Phía Tây giáp đất bà Ngọc đo được 31,5m + giáp đất bà Dung đo được 13,8m;
- + Phía Nam giáp mương nước đo được 22,5 m;
- + Phía Bắc giáp đường A Khanh đo được 10 m.

Tổng diện tích đất đo được thực tế là 561,5 m², sau khi đo đạc hội đồng đối chiếu với giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cũng như hợp đồng chuyển nhượng giữa bà Nguyễn Thị Diễm và bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ nhận thấy đất có sự chênh lệch. Diện tích đất mà bà Nguyễn Thị Diễm chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ theo hợp đồng chuyển nhượng năm 2010 với diện tích là 364,5 m² (trong đó: 100 m² đất ở tại đô thị; 264,5 m² đất nông nghiệp). Diện tích đất đo được thực tế là 561,5 m², tăng 197 m² so với diện tích trong giấy chứng nhận. Phần diện tích tăng thêm 197 m² chưa được công nhận quyền sử dụng.

Hội đồng tiến hành đo đạc xác định ranh giới, mốc giới theo diện tích 364,5 m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất số BD 380968 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ thì thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Ngọc Hoàng đo được 34,7 m;
- + Phía Tây giáp đất bà Ngọc đo được 31,5m, giáp đất bà Dung đo được 3,4m;
- + Phía Nam giáp phần diện tích 197 m² đo được 23,1 m;
- + Phía Bắc giáp đường A Khanh đo được 10 m.

- Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trống, trên đất không có bất kỳ tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 11/5/2022 và Biên bản đo đạc xác định lại hiện trạng hiện trạng tài sản, xác định lại ranh giới, mốc giới tài sản đã kê biên vào hồi 13 giờ 30 ngày 12/9/2022 của Chấp hành



Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 0975.798.367.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

