



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 104), địa chỉ tại thôn Ngọc Phúc (nay là thôn Ngọc Yên Phúc), xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272547 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/10/2015 mang tên chồng ông Vũ Văn Duy và vợ bà Nguyễn Thị Hiệp. Diện tích: 500 m²; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 100 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2026; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp nương thủy lợi rộng 10 m;
- Phía Đông Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Ngọc dài 50 m;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Vũ Văn Duy rộng 10 m;
- Phía Tây Bắc giáp đất bà Trần Thị Cơ dài 50 m.

Qua đo đạc, xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có trích lục kèm theo).

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà cấp IV mái thái xây dựng năm 2019 có kết cấu như sau: Khung chịu lực (14 trụ đỡ bê tông cốt thép đường kính 30 x 30 cm, cao 4,8 m), mái lợp ngói, xà gồ sắt hộp, trần gỗ ép, nền lát gạch men 800 x 800 mm, tường xây gạch trát xi măng, bả matic, chân tường ốp gạch cao 0,95 m, chiều cao móng nhà 0,7 m.

- Mái hiên trước: diện tích (1,15 x 3,04 m), có 02 trụ bê tông cốt thép kích thước (20 x 30) cm, nền lát gạch men (500 x 500 mm), trần đồ mê, mái ngói;

- Phòng khách: diện tích (7,3 x 5,5) m, có 02 cửa sổ kích thước như nhau (1,66 x 1,97) m x 2 kết cấu sắt hộp cửa kính, cửa chính kích thước (1,97 x 3) m kết cấu bằng sắt;

- Phòng bếp: diện tích (7,2 x 5,5) m, 01 cửa hông kích thước (1,48 x 2,87) m làm bằng sắt, 01 cửa sổ kích thước (1,66 x 1,97) m khung sắt hộp cửa kính. Kệ bếp có diện tích (0,6 x 5,2) m, cao 0,8 m kết cấu mặt lát đá granic, cửa gỗ, khung gỗ;

- Phòng ngủ có diện tích như nhau, diện tích (3,06 x 4,35) m x 3, cửa phòng ngủ kết cấu cửa sắt, kích thước như nhau (2,63 x 0,95) m x 3;

- Cửa sổ giao nhau giữa đường luồng và phòng ngủ có kích thước (1,66 x 1,97) m khung sắt hộp cửa kính, cửa đường luồng có kích thước (2,5 x 0,95) m làm bằng sắt;

- Mái hiên phía sau có diện tích (5,5 x 6) m, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền bê tông xi măng, 01 trụ sắt phi 90;



- Khu vệ sinh có tổng diện tích (3,2 x 2,2) m, trong đó phòng tắm (2,2 x 2,2) m, phòng vệ sinh (1 x 2,2) m, trần lợp tôn, tường xây gạch có tô, tường ốp gạch men cao 2 m, nền lát gạch men (400 x 400) mm, 02 cửa khu vệ sinh diện tích như nhau (0,8 x 2) m x 2, kết cấu làm bằng sắt;

- Nhà kho có diện tích (3,7 x 10) m, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền láng xi măng (có 02 cây xà gồ sắt hộp);

- Mái hiên bên hông có diện tích (2,4 x 2,4) m, mái lợp tôn, 07 giằng làm bằng sắt dài 2,4 m, 03 cây sắt hộp dài 24 m;

- Cổng chính có diện tích (4,2 x 3) m, cao 2,5 m, làm bằng sắt, 02 trụ cổng có kích thước như nhau (0,6 x 0,6) m x 2, cao 3 m kết cấu bê tông cốt thép

- Hàng rào phía trước có diện tích (5,8 x 1,95) m trong đó phần thép hộp có kích thước (5,8 x 1,1) m, phần tường gạch (5,8 x 0,85) m có tô;

- Sân trước và sân bên hông kết cấu đổ bê tông xi măng, sân trước có kích thước (7,5 x 5,5) m, sân bên hông có tổng diện tích 129,21 m²;

- Tường bao bên hông kết cấu xây gạch có tô và lưới B40, trong đó phần lưới B40 (11,5 x 2) m, phần tường xây gạch (38,5 x 2) m;

- 01 giếng nước có bi, đường kính 90 cm, sâu 12 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm: 935.152.593 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian

phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/10/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 19/10/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 0975.798.367.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/9/2023 & 30/9/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/9/2023 & 30/9/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Xú;

- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
TP. KON TUM - T. KON TUM
Nguyễn Thị Tuyết Trâm

