



Số: 01-46/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 7 (nay là thửa đất số 21, tờ bản đồ số 5), địa chỉ tại: Thôn Kon Tu 2, Phường Trường Chinh, thị xã Kon Tum (nay là Thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 490628 được Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Thành phố Kon Tum) cấp ngày 07/4/2008 mang tên ông Trịnh Văn Vũ và bà Phan Thị Phước. Diện tích: 189,3 m²; hình thức sử dụng chung 189,3 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: không xác định thời hạn sử dụng đất. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được đo đạc địa chính. Lô đất trên nằm trong khu vực dự trữ phát triển đô thị (không xác định thời hạn sử dụng đất). Buộc phải thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Thực tế kê biên:

* *Thửa đất có tứ cận như sau:*

- + Phía Đông giáp thửa đất số 20 của ông Nguyễn Văn Trí, dài 37,6 m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 22 của ông Tạ Nhật Khoa, dài 38,7 m;
- + Phía Nam giáp khe cạn rộng 5 m;
- + Phía Bắc giáp (thửa đất số 44, 45), đường đất hiện trạng, rộng 5 m.

Thửa đất có một phần quy hoạch đất giao thông và một phần quy hoạch đất giáo dục. Sau khi kiểm tra đo đạc thực tế, kết quả của thửa đất trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 490623 do UBND thị xã Kon Tum (nay là Thành phố Kon Tum) cấp ngày 07/4/2008.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. **Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

b. **Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm: 260.400.700 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, bốn trăm nghìn, bảy trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **30,31/10/2023 & 01/11/2023.**

(**Lưu ý:** Số tiền đặt trước phải được "**báo có**" vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày **01/11/2023**).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút** ngày **02/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: **0975.798.367**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/10/2023 & 13/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/10/2023 & 13/10/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Trường Chinh ;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHỤ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm



C.T.H.D
DANH
I
M
KON TUM

