



Số: 01-97/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, P. Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 trích đo (Nay là thửa đất số 37, tờ bản đồ 39 theo trích lục bản đồ địa chính số: 1729/TL-CNKBƯ ngày 20/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk), địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719109 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 10/8/2012 mang tên ông Tạ Đình Công bà Nguyễn Thị Thắm. Diện tích: 22413,8m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến năm 2062. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích thực tế là 23643,4m².

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 41, thửa đất số 33;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 45;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 25.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Phần tài sản gắn liền với đất do bà H Loan Ayũn quản lý:

- + Cà phê: 616 cây trồng năm 2017;
- + Tiêu: 115 trụ cây Gòn trồng năm 2020;
- + Sầu riêng: 05 cây trồng năm 2018;
- + Điều: 25 cây đang kinh doanh;
- + Bơ: 14 cây trồng năm 2018;
- + Giếng đào: đường kính 1,5m, sâu 4m;
- + 01 Ao: diện tích 150m².

- Phần tài sản gắn liền với đất do bà H Sang Mlô quản lý:

- + Xoài nhỏ: 02 cây trồng năm 2019;
- + Sầu riêng lớn: 05 cây trồng năm 2019;
- + Sầu riêng nhỏ: 10 cây trồng năm 2022;
- + Cà phê chặt cành: 150 cây trồng năm 2013;
- + Cà phê lớn: 470 cây trồng năm 2013;
- + Cà phê nhỏ: 209 cây trồng năm 2017;
- + Điều: 20 cây trồng năm 2013;
- + Bơ: 03 cây trồng năm 2015.

Tài sản trên đất được bà H Loan Ayũn và bà H Sang Mlô nhận chuyển nhượng bằng

giấy viết tay vào năm 2016, hiện nay không gặp được ông Công, bà Thắm để thỏa thuận về tài sản gắn liền với đất nêu trên. Bà H Loan Ayũn, bà H Sang Mlô đề nghị Chấp hành viên thẩm định giá riêng và sau khi bán đấu giá thành thì trả lại phần giá trị tài sản đối với phần tài sản gắn liền với đất cho Bà H Loan Ayũn và bà H Sang Mlô.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **13/11/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: **Tại nơi tài sản tọa lạc.**

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **13/11/2023** (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256 hoặc 0943.941.182** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 811.143.900 đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười một triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **120.000.000 đồng;**

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/bộ.**

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc nộp tiền vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 52073333255555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của CN Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **13,14,15/11/2023.**

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được **“báo có”** vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày **15/11/2023**).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **13/11/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256 hoặc 0943.941.182** để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 16/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **Tối thiểu là 5.000.000 đồng**, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: **0919.140.256 hoặc 0943.941.182.**

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày **12/10/2023 & ngày 17/10/2023;**
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày **12/10/2023 & ngày 17/10/2023;**
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn.**
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã **Ea Sin;**
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

(đã ký)

Nguyễn Mỹ Linh