



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Thôn Đăk Rơ De, xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 515419, vào sổ cấp GCN số CH00024 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/12/2011 mang tên bà Phạm Thị Lan Chi. Diện tích: 5.101 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm ngàn một trăm linh một mét vuông). Hình thức sử dụng: Riêng 5.101 m<sup>2</sup>, chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (5.101). Thời hạn sử dụng: 10/2031 (LUA). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD.

(Thông tin tài sản theo Biên bản bàn giao hiện trạng tài sản bảo đảm ngày 26/7/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Nguyễn Ngọc Thạch, bà Phạm Thị Lan Chi).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 337.914.050 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm mười bốn nghìn, không trăm năm mươi đồng).

### \* Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản đấu giá. Tất cả các khoản thuế, phí, chi phí khác (nếu có) liên quan đến quá trình đăng bộ, sang tên Tài sản bảo đảm thì Bên mua trúng tài sản đấu giá hoặc Bên mua/Bên nhận chuyển nhượng tài sản chịu trách nhiệm phải nộp;

- Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn có xác nhận không thuộc trường hợp



*hường lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc hưởng trợ cấp xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

**7. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

*(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại khoản 2, Điều 20 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).*

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **08,09,10/11/2023**.

*(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2023).*

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế cuộc đấu giá và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 13/11/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 0975.798.367

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/10/2023 & 23/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/10/2023 & 23/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Bay;
- Lưu: VT, HS.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIÁ LẠI  
KON TUM  
TP. KON TUM, T. KON TUM  
Nguyễn Thị Tuyết Trâm



