



Pleiku, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 44 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 461398 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/3/2016 mang tên ông Lê Nhâm Tuấn đã chuyển nhượng cho ông Lê Huy Linh theo hồ sơ số 671/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 39.394,9m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối Ia Grăng;
- Phía Tây giáp suối Ia Grăng;
- Phía Nam giáp suối Ia Grăng;
- Phía Bắc giáp thửa 118 tờ bản đồ 39, thửa 119 tờ bản đồ 39, thửa 111 tờ bản đồ 39, thửa 282 tờ bản đồ 40, thửa 283 tờ bản đồ 40 và đường lộ.

(Có sơ đồ trích lục hiện trạng đo vẽ kèm theo)

* Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- Cây Điều: 268 cây trồng 6-7 năm và 64 cây kiến thiết cơ bản trồng năm 2-3. Hiện tại cây Điều đang giai đoạn chăm sóc sau khi thu hoạch.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/6/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 821.121.687 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi một triệu, một trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 125.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 13,14,15/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và Quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức:** 08 giờ 30 phút ngày 16/11/2023.

- **Địa điểm tổ chức:** Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo Ngày 18/10/2023 và ngày 21/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 18/10/2023 và ngày 21/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Bã;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương