



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK GLEI

Địa chỉ: 07 Lê Hồng Phong, thôn 16/5, TT. Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 23, địa chỉ tại: Thôn Đăk Tung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 736798 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2014 mang tên ông A. Phiêu và bà Y Hòa. Diện tích: 978 m², hình thức sử dụng chung: 978 m², mục đích sử dụng: 400 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 578 m² đất HNK thời hạn sử dụng đến năm 2016. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất. Ghi chú: Chỉ giới cách tim đường Hồ Chí Minh là 21 m.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp sông Pô Kô, đo được 31 m;
- Phía Tây giáp đường Hồ Chí Minh, đo được 28 m;
- Phía Nam giáp đất ông A Đáp đo được 37 m;
- Phía Bắc giáp đất ông A Diên (chưa được cấp GCNQSD), đo được 35 m.

Qua kết quả khảo sát và đo đạc, thửa đất có tổng diện tích 978 m² trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất không tranh chấp hay cấp chồng lấn với hộ giáp ranh.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 ngôi nhà hai tầng có kết cấu như sau:
 - + Nhà hai tầng có diện tích đo được 9,5 x 7,3 = 69,35 m², móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, có sơn, mái lợp tôn, sàn bê tông cốt thép, trần bằng nhựa nền lát gạch hoa, cửa đi chính, cửa sổ bằng gỗ. Có 02 phòng ngủ, tầng trên có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ.
 - + Nhà bếp có diện tích 9,5 x 4,8 = 45,6 m² móng đá, tường gạch, sơn bằng vôi, nền lát gạch hoa, mái lợp ngói, trần bằng tôn, cửa sổ, cửa đi chính ra vào làm bằng nhôm.
 - + Nhà vệ sinh đo được 2,2 x 3,1 = 6,82 m², móng làm bằng đá, tường xây gạch, sơn vôi, tường ốp gạch, nền lát gạch hoa, mái bê tông cốt thép, hầm tự hoại, hệ thống nóng lạnh, cửa bằng nhôm.
 - + Trụ dầm, sân đổ bê tông cốt thép đầu nối với tầng 2, tầng 2 nối với đường Hồ Chí Minh. Móng trụ bê tông cốt thép đo được 3,3 x 9 = 29,7 m², sàn bê tông, lan can sắt hộp, nền láng xi măng.
- 01 ngôi nhà cấp 4, nhà tạm, vách nhà làm bằng nứa, khung làm bằng gỗ mít rừng, mái lợp tôn bê rô xi măng, nền láng xi măng, diện tích 7 m x 6 m.

- Trên đất có 14 cây cao su, được 13 năm tuổi, đã cho thu hoạch mũ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15 giờ 30 phút



ngày 06/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm: 395.252.451 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm năm mươi mốt đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **27,30,31/10/2023**.

(**Lưu ý:** Số tiền đặt trước phải được "**báo có**" vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút** đến **10 giờ 20 phút** ngày **01/11/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: **0975.798.367**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/10/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/10/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Glei;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

