



Số: 01-51/2023/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 16 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**

**Địa chỉ:** Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 235019 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 09/10/2015 mang tên ông Đỗ Đức Tiến và bà Phan Trần Trúc Liên. Ngày 07/8/2017 chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Sơn** và bà **Phan Thị Lý** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác nhận theo hồ sơ số 03393.CN.001. Diện tích: 608,3 m<sup>2</sup> (trong đó: 72 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 536,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 12/6/2027); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### Thực tế kê biên:

Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất thì diện tích, kích thước, hình thể thửa đất có sự thay đổi biến động giảm so với giấy CNQSDĐ được cấp. Việc thay đổi biến động về đo đạc, định vị, cắm mốc do Công ty TNHH Anh Quyên Kon Tum thực hiện (có hợp đồng đo đạc và trích lục sơ đồ đất ngày 02/8/2023 kèm theo). Thành phần tham gia kê biên thống nhất với các nội dung thay đổi về diện tích của thửa đất, cụ thể:

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 64, cạnh dài còn lại là 56,30 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 300, cạnh dài còn lại là 55,94 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, cạnh rộng 10 m;
- Phía Bắc giáp thửa số 6 + 7, cạnh rộng 10 m.

**Tổng diện tích thửa đất còn lại là 560,9 m<sup>2</sup>, giảm 47,4 m<sup>2</sup> so với giấy CNQSDĐ, giảm đất trồng cây hàng năm khác (Việc giảm diện tích trên là do ông Sơn và bà Lý tự trừ hành lang đường đi, trường hợp đầu giá đề nghị cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý diện tích theo diện tích biến động giảm trên).**

Toàn bộ diện tích của thửa đất trên hiện đang thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt nhưng chưa có thông báo và quyết định thu hồi đất.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- Tường bao gạch phía tây cao 1 m x 55,94 m;
- 05 cây bơ đã thu hoạch năm thứ 5;
- 01 cây sầu riêng thu hoạch năm thứ 2;
- 01 cây bưởi thu hoạch năm thứ 3;



- 03 cây mít thu hoạch năm thứ nhất;
- 01 cây chôm chôm thu hoạch năm thứ 3;
- 01 cây na đã thu hoạch năm thứ 3;
- 01 cây dừa trồng được 5 năm;
- 01 cây cau trồng được 5 năm;
- 02 cây nhãn (01 cây thu hoạch trái được 02 năm, 01 cây trồng được 02 năm).

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm: 1.035.657.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

*(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).*

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **06,07,08/11/2023**.

*(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2023).*

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.  
+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.  
+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút** đến **09 giờ 50 phút** ngày **09/11/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là **5.000.000 đồng**, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. SĐT liên hệ: **0975.798.367**

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/10/2023 & 20/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/10/2023 & 20/10/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Cấm;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PH. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY**  
**ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  
**GIA LAI**  
**KON TUM**

**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**



