

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PĂNH

Địa chỉ: 90 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Pănh, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 74 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 596474 do UBND huyện Chư Pănh cấp ngày 14/9/2010 mang tên ông Bùi Đình Huận và bà Tạ Thị Dịu. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 244m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở nông thôn + 144m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2060. Diện tích đo đạc thực tế: 205,4m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 38,6m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Nhin, huyện Chư Pănh, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây giáp đường đất 147;

+ Phía Đông giáp thửa đất 162;

+ Phía Bắc giáp thửa đất 153;

+ Phía Nam giáp đường nhựa.

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà cấp 4 có tổng diện tích 92,19m². Trong đó: Phòng khách 18,2m²; Phòng ngủ 7,83m²; Hành lang 4,46m²; Phòng vệ sinh 4,35m²; Phòng sinh hoạt chung 39,77m²; Diện tích hiên 17,58m².

Nhà có kết cấu: Mái lợp ngói, hệ khung đỡ, mè rui, đòn tay bằng gỗ, tường xây gạch quét vôi, nền láng xi măng; móng đá. Tường rào thoáng, móng xây đá hộc, tường gạch cao 0,5m, trụ gạch (30 x 30cm) khoảng cách trụ khoảng 3m có trụ cổng (40x40cm), cổng sắt chiều dài 11,6m.

Nhà xây dựng khoảng năm 1996 có 03 cửa đi bằng gỗ tạp với diện tích mỗi cửa (2m x 1m).

Ghi chú: Một phần kết cấu ngôi nhà có diện tích (1,3 x 5,75m) nằm trên phần đất của Công ty Cà phê 706. Qua làm việc, Cơ quan thi hành án thống nhất với Công ty khi người mua trúng đấu giá phá bỏ ngôi nhà thì thông báo trước cho Công ty 706 trong thời hạn 10 ngày. Nếu Công ty 706 không phá bỏ hoặc xử lý thì người mua trúng đấu giá phá bỏ toàn bộ kết cấu ngôi nhà và không yêu cầu bồi thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 27/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pănh)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 85 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 454678 do UBND huyện Chư Pănh cấp ngày 24/01/2014 mang tên ông Bùi Đình Huận và



bà Tạ Thị Dịu. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.705m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 09/2063. Diện tích đo đạc thực tế: 4.855,2m². Diện tích đo đạc thực tế tăng so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 150,2m². Địa chỉ thửa đất: Làng Bui, xã Ia Ka, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Đông giáp thửa đất 146;
- + Phía Bắc giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa đất 143.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 500 cây Muồng 4 năm tuổi sinh trưởng phát triển bình thường.

Ghi chú: Đối với phần diện tích tăng 150,2 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký chuyển quyền và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 27/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản 1: 308.296.233 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng)

- **Tài sản 2: 209.707.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:
- + Tài sản 1: 45.000.000 đồng.
- + Tài sản 2: 30.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- + Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và Quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức:** 14 giờ 30 phút ngày 16/11/2023.

- **Địa điểm tổ chức:** Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

Ngày 19/10/2023 và ngày 24/10/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 19/10/2023 và ngày 24/10/2023;

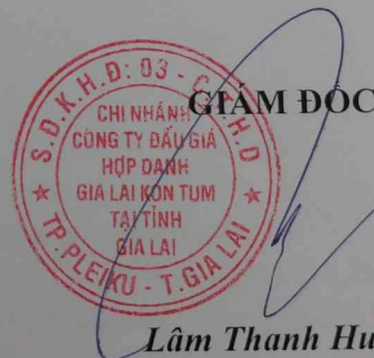
- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Nhin;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Ka;

- Lưu: VT, HS.

**GIAM ĐOC**

Lâm Thanh Hương

