



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ10-2015 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 838790 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/04/2016 mang tên ông Lê Quang Phong và bà Lê Thị Nga. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.587,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 4/2066. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thiên An, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

#### - Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Dũng có cạnh dài 121,93m;
- + Phía Tây giáp đất ông Đính có cạnh dài 128,39m;
- + Phía Nam giáp đất ông Dũng có cạnh dài 34,00m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Dụng có cạnh dài 39,62m.

#### - Tài sản gắn liền trên đất: (chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- + 01 Giếng đào, đường kính 1,2m, sâu 18m;
- + 01 Giếng khoan sâu 70m;
- + 02 cây Hương 04 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 28/07/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh)

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn))



và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm: 82.134.206 đồng (Bằng chữ: Tám mươi hai triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng).**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

*(Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).*

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: **Nộp vào ngày 14,15,16/11/2023.**

*(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2023).*

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thoả thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Trường hợp thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng phải có ngân hàng phát hành bảo lãnh. Khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền hoặc chứng từ đã được ngân hàng phát hành bảo lãnh cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0915.250.274** để được giải đáp.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 17/11/2023.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

**taichinhqnamqtc.vn.**

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: **Tối thiểu là 1.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.**

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/10/2023 và ngày 26/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/10/2023 và ngày 26/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



*Lâm Thanh Hương*