



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 64,65 (nay là thửa đất số 148), tờ bản đồ 10 (nay là tờ bản đồ 57) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 843915 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2013 mang tên ông Phạm Văn Thanh và bà Phan Thị Tâm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.569 m². Mục đích sử dụng: 2.652m² đất trồng cây lâu năm + 2.917 đất trồng cây hàng năm. Diện tích đo đạc thực tế: 5.637,6 m² (Diện tích đo đạc thực tế tăng so với diện tích theo giấy chứng nhận đã được cấp là 68,6m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Điệp (Nay là thôn K'Tu), xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 72 là 41,79m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 84 là 40,04m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 86 là 76,82m và 67,26m;
- + Phía Bắc giáp thửa 151 là 68,08m + 67,01m.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- + 400 cây Cà phê Robusta trồng (200 cây trồng năm 2017, 200 cây trồng năm 2018).
- + Tiêu 400 trụ trồng năm 2015, tỷ lệ sống còn 50% (200 trụ). Tiêu được trồng trên trụ bê tông (0,1 x 0,1 x 4)m.
- + Mít thái: 01 cây trồng năm 2018.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản 17/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

Lưu ý:

- Quyền sử dụng đất có 01 thửa đất là đất trồng cây hàng năm đã hết thời hạn sử dụng (26/12/2018). Do đó, quá trình giao tài sản và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng cho người mua trúng đấu giá có thể kéo dài phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 131.605.292 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mốt triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 03,06,07/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức:** 8 giờ 00 phút ngày 08/11/2023.

- **Địa điểm tổ chức:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Gang;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương

