



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 04-PL/34-2023/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 232a, tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 060820 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 10/7/2006 mang tên ông Lương Đức Hiền và bà Bùi Thị Quýt. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 539m². Mục đích sử dụng: 400m² Đất ở + 139m² Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 9/2053. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất UBND xã quản lý, kích thước 6m;
- Phía Tây giáp đường quốc lộ 19D, kích thước 6m;
- Phía Nam giáp thửa 232b, kích thước 97,17m;
- Phía Bắc giáp thửa 224 và thửa 231, kích thước 99,52m.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):
 - + 01 Nhà cấp 4 dựng bằng vách tole năm 2019, diện tích 130m², nền xi măng, mái lợp tole, xà gỗ sắt. Nhà có 01 cửa kéo bằng khung sắt hộp kích thước (2,6 x 3,5)m.
 - + 01 Nhà vệ sinh xây gạch, có tô trát, diện tích 6m², mái lợp tole, xà gỗ gỗ, nền lát gạch Ceramic kích thước (30 x 30)cm, xây năm 2019.
 - + 01 Nhà kho dựng bằng vách tole, mái lợp tole, xà gỗ sắt, nền xi măng (đã xuống cấp), diện tích 9m².
 - + 01 Mái hiên trước nhà nền xi măng, mái lợp tole, xà gỗ sắt có diện tích 36m².
 - + Sân xi măng sau nhà diện tích 25m².
 - + Hệ thống cống nhà gồm hàng rào lưới B40 dài 6m, cao 1,5m, và 02 cánh cống bằng sắt kích thước mỗi cánh (1,1 x 1,6)m.
 - + Công trình khác: 01 Giếng nước đào sâu 23m, Ø 1,2m, có nắp bê tông.
 - Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
 - + 30 cây Mắcra trồng năm 2021;
 - + 01 cây Nhãn trồng năm 2022;
 - + 03 cây Bưởi trồng năm 2022;
 - + 04 cây Vú sữa trồng năm 2021;
 - + 03 cây Sầu riêng trồng năm 2018;
- Tình trạng cây trồng đang phát triển bình thường.



Ngoài các tài sản trên, trên đất không còn tài sản nào khác.

(*Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dak Doa*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970933 do UBND huyện Dak Doa cấp ngày 13/11/2003 mang tên ông Nguyễn Như Lương đã chính lý chuyển nhượng cho ông Lương Đức Hiền và bà Bùi Thị Quyết ngày 28/4/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 14.075m². Mục đích sử dụng: 400m² Đất ở + 13.675m² Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 9/2053. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường hiện trạng, kích thước 53,15m + 40,88m;
- Phía Tây giáp thửa 52, kích thước 80,24m;
- Phía Nam giáp thửa 61 và đường hiện trạng, kích thước 69,53m + 36,70m + 3,55m + 38,80m + 33,86m + 9,94m;
- Phía Bắc giáp thửa 53, kích thước 101,84m.

(*Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất*)

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- 630 cây Mắcra trồng năm 2022. Tình trạng cây tại thời điểm kê biên kém phát triển.

Ngoài ra, trên đất không còn tài sản nào khác.

(*Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dak Doa*).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586924 do UBND huyện Dak Doa cấp ngày 11/4/2016 mang tên ông Lương Đức Hiền và bà Bùi Thị Quyết. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.877m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/02/2066. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, kích thước 43,20m + 38,31m;
- Phía Tây giáp thửa 58, kích thước (13,26 + 43,74 + 6,51 + 16,76)m;
- Phía Nam giáp khu chưa đo đạc bản đồ, kích thước 111,71m;
- Phía Bắc giáp đường đất, kích thước 106,70m.

(*Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất*)

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- **Công trình xây dựng gắn liền trên đất** (chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):
 - + 01 Nhà rẫy dựng tạm bằng vách gỗ (dựng năm 2005), diện tích 30m², nền đất, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ. Tình trạng nhà đã xuống cấp, gỗ mục. 01 phòng bếp vách gỗ, mái lợp tole, xà gỗ gỗ, nền đất có diện tích 6m².
 - + Công trình khác: 01 Giếng đào sâu 30m, Ø 1,2m.
- **Cây trồng gắn liền trên đất** (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
 - + 430 cây Hồ tiêu trồng trên trụ bê tông lục giác (trồng năm 2015). Trong đó có 300 cây đang phát triển bình thường và 130 cây phát triển kém, vàng lá, không có khả năng kinh doanh.

- + 160 cây Bơ, tình trạng đang phát triển bình thường, trồng năm 2013.
- + 50 cây Mắcra trồng năm 2021 và 04 cây Sầu riêng trồng năm 2013, tình trạng cây

kém phát triển.

+ 01 cây Vú sữa và 01 cây Mít trồng năm 2013, tình trạng cây phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970925 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 13/11/2003 mang tên ông Lương Duy Hiền (đã điều chỉnh theo tên đúng là Lương Đức Hiền ngày 08/4/2009). Đã chỉnh lý sang tên cho ông Lương Đức Hiền và bà Bùi Thị Quýt ngày 26/5/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.964m². Mục đích sử dụng: ĐRM. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2023. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường hiện trạng, kích thước 32,40m + 31,07m + 38,29m;
- Phía Tây giáp thửa 51, 52, kích thước 94,12m + 4,45m + 4,46m;
- Phía Nam giáp thửa 58, kích thước 101,84m.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

+ 100 cây Mắcra trồng năm 2021. Tình trạng cây tại thời điểm kê biên kém phát triển.

Ngoài ra, trên đất không còn tài sản nào khác.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 416.153.739 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng).
- **Tài sản 2: 569.681.789 đồng** (Bằng chữ: năm trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi chín đồng).
- **Tài sản 3: 679.314.693 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm mười bốn nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng).
- **Tài sản 4: 183.589.902 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm lẻ hai đồng).

***Đấu giá riêng từng tài sản.**

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 7 có diện tích 4.964m² đất trồng cây hàng năm khác là 01 trong nhiều thửa đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970925 đã

03
NHÂN
Y ĐẤU
DANH
KON T
TỈNH
A LAI
- T.

được cấp. Mặt khác, quyền sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm đã hết thời hạn sử dụng (tháng 9/2023). Do đó, quá trình ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng cho người mua trúng đấu giá có thể phát sinh phí đo đạc địa chính cũng như các khoản phí, chi phí khác liên quan đến thủ tục tách thửa cấp đổi giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các phí, chi phí này. Mặt khác, thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá có thể mất nhiều thời gian phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 60.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 85.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 100.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 25.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, tài sản 4: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

+ Tài sản 2, tài sản 3: 500.000 đồng/bộ/tài sản;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 03,06,07/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:**

+ Tài sản 1, tài sản 2, tài sản 3: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 4: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 8 giờ 30 phút ngày 08/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 25/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hải Yang;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH
GIA LAI
TP. PLEIKU - T. GIA LAI

Lâm Thanh Hương