



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 02-PL/55-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 102a, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 134146 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang (nay là huyện Đak Đoa) cấp ngày 26/12/1998 mang tên ông Huỳnh Đình Thiện. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.083m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2048. Diện tích đo đạc thực tế: 5.768m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 315m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Nam Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 127, có kích thước (10,58 + 18,09)m và giáp thửa đất số 103 có kích thước 81,51m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 102, có kích thước 93,78m;

+ Phía Nam giáp đường đất, có kích thước (49,72 + 6,00)m;

+ Phía Bắc giáp đường bê tông, có kích thước 58,16m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ 01 Nhà rẫy xây tạm bằng gạch, có tô trát (xây năm 1998), nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ. Tình trạng tài sản tại thời điểm kê biên bỏ hoang, đã xuống cấp, nhà không có cửa, diện tích xây dựng 20m²;

+ 01 Giếng nước đào đường kính 1m, sâu 20m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 600 cây Cà phê trồng năm 2007, hiện đang phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 28/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc



đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm: 1.944.432.433 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

Lưu ý:

- Thừa đất số 102a, tờ bản đồ số 8 có diện tích 6.083m² đất trồng cây lâu năm là 01 trong nhiều thửa đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 134146 đã được cấp. Do đó, quá trình ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng cho người mua trúng đấu giá có thể phát sinh phí đo đạc địa chính cũng như các khoản phí, chi phí khác liên quan đến thủ tục tách thửa cấp đổi giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các phí, chi phí này. Mặt khác, thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá có thể mất nhiều thời gian phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 03,06,07/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố

Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 9 giờ 00 phút ngày 08/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 25/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nam Yang;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương