



Số: 04-28/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 278632 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/3/2018 mang tên Công ty TNHH Minh Ngọc Bờ Y. Diện tích: 7.000 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến ngày 14/01/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Công trình xây dựng khác (đã chứng nhận quyền sở hữu):

Tên công trình: Xưởng sản xuất và chế biến nông, lâm sản.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng sản xuất	434,3	434,3	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-
Xưởng cưa	203,3	203,3	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-

* Ghi chú trong GCN:

- Được miễn tiền thuê đất 11 năm từ ngày 14/01/2016 đến ngày 14/01/2027 theo Quyết định số 68/QĐ-BQLKKT ngày 10/3/2016 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

- Quyết định V/v chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hằng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Minh Ngọc Bờ Y theo Quyết định số 14/QĐ-BQLKKT ngày 31/01/2018 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Minh Trung đo được 75m;

- Phía Tây giáp đất quy hoạch đo được 66 m;

- Phía Nam giáp đường quy hoạch đo được 10,5 m + 25 m + 18 m + 44,5 m;

- Phía Bắc giáp đất quy hoạch đo được 97 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cường chế thống nhất diện tích đất kê biên là 7.000 m².

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xưởng: Diện tích 15,4 m x 28,2 m, kết cấu mái tôn, khung sắt, xung quanh

thung tôn, nền đất.

- 01 xưởng cưa: Diện tích 8,6 m x 24,2 m, có kết cấu khung sắt, mái tôn, nền đất, xung quanh không tường.

- 01 nhà tạm: Diện tích 7 m x 24 m, kết cấu mái tôn, khung sắt, nền đất, xung quanh không xây tường.

- 01 nhà tạm: Diện tích 7 m x 42 m được chia làm 06 phòng, trong đó:

+ 02 phòng có diện tích 7 m x 12 m có kết cấu khung sắt, mái tôn, sàn bằng sắt không lót ván, không xây tường xung quanh;

+ 04 phòng có diện tích 7 m x 30 m có kết cấu khung sắt, mái tôn, sàn bằng sắt (trong đó 01 phòng không có sàn), không lót ván, xung quanh thung tôn.

- 01 cửa chính có diện tích 2,5 m x 9 m có kết cấu khung sắt, ốp tôn.

- 01 cửa phụ có diện tích 1,8 m x 1,4 m có kết cấu khung sắt, ốp tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm: 1.189.009.950 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, không trăm lẻ chín nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 15,16,17/11/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 20/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

taichinhqnamqtc.vn

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là **5.000.000 đồng**, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: **0975.798.367**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/10/2023 & 30/10/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/10/2023 & 30/10/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;

- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

